

Wat hebben we gedaan met de opgehaalde input?

THEMA: OPENBARE RUIMTE

Kansen	Reactie / antwoord
Gebruik van het kanaal met terrassen en kunstwerken	Valt buiten dit kader
Vergroening van de stad	De gemeente Eindhoven heeft voor nieuwe ontwikkelingen eisen gesteld aan de hoeveelheid en kwaliteit van groen en waterbuffering. De eisen zorgen voor een klimaatrobuuste ontwikkeling. Het plan voldoet aan deze eisen
Recreatie	In het ontwerp wordt een afwisseling gemaakt is rust en reuring waardoor er verschillende plekken ontstaan met verschillende verblijfskwaliteiten. Ook wordt aandacht besteed aan stedelijke gezondheid.
Klimmuur, groot, groeien er wel planten?	De aanleg van het groen dient voldoende basis voor groei te worden voorzien. Dat is ook in de klimaat robuuste ontwikkeling voorzien.
Mooi idee	
Gezellige evenementen	Koelhuis Eindhoven functioneert al als cultureel en technologisch centrum met exposities, voorstellingen en evenementen zoals Dutch Design Week. De omgeving wordt voorbereid voor verdere gebiedsontwikkeling.
Buitenruimte krijgt alleen kwalitatieve kansen als het de ruimte krijgt. Dat ontbreekt in dit plan totaal. De te grote stempel van de bouwmassa zet alles op slot. Kans: ontwerp en bouw een kleinere bouwmassa.	Rondom het Koelhuis is er meer verharding met ruimte voor evenementen. Bomen in de volle grond zorgen voor vergroening en verkoeling in de zomer. Naar het zuiden krijgt de route een steeds groener karakter met aan de Geldropseweg een prettig groen adres dat de omgevingscondities van de groencorridor weerspiegelt.
de doorwaardbaarheid van het gebied dat openbaar toegankelijk is, is een aanwinst voor het gebied.	Daar zijn wij ook van overtuigd
Veel groene mogelijkheden	Wij zien kans om die zoveel als mogelijk te benutten!
Vooraf inrichten voor fiets en lopen op het terrein zelf. Het gebied zelf autovrij	Dat is ook het uitgangspunt van het stedenbouwkundig ontwerp

Ik ben heel benieuwd naar wat de publieke buitenruimte van de gemeente is. dat kleine groenstrookje wat eerst van het Augustinus was??	
Zorgpunten	
Het netjes bijhouden. Leefbaar houden van de ruimtes.	
Ontsluiting centrum	De plinten krijgen een bijzonder invulling. Gestreefd wordt naar invulling voor creative bedrijvigheid waarbij hybride functies als huiskamers of ontmoetingsruimtes mogelijk worden gemaakt.
Waarom niet een collectieve ruimte die openbaar toegankelijk is, binding met de omgeving	Een centrale wandelroute verbindt Geldropseweg, Koelhuis en De Caai. Parkeren gebeurt grotendeels ondergronds en gedeeld, met nadruk op fietsen en gedeelde mobiliteit. De wijk wordt grotendeels autovrij.
Voldoende 'groen'	Groene daken, binnentuinen en openbare tuinen verbeteren biodiversiteit en leefbaarheid.
Hondenpoep in park. Hondenveld in Hugo.	Er is veel groene verblijfsruimte voorzien. Niet specifiek als HUP maar er kan zeker gewandeld worden.
Geen ruimte voor groen;recreatie buiten;water	Groene daken, binnentuinen en openbare tuinen verbeteren biodiversiteit en leefbaarheid. Wateropvang en hittebeperking zijn geïntegreerd.
Bouwmassa te groot en te dicht op elkaar, groene ruimte op een kelderdek, kostbaar plan dat niet te betalen is voor de jonge creatieve in de stad.	De waarde van de wijk zal stijgen, maar HUGO en de gemeente streven naar inclusieve groei. Betaalbare woningen en creatieve werkruimtes zijn structureel onderdeel van het plan.
De vele kleine wooneenheden vragen om veel gemeenschappelijke buitenruimten. Past dit allemaal wel i.c.m. waterbergingsopgave, klimaatadaptatie, biodiversiteit?	Ja, groene daken, binnentuinen en openbare tuinen verbeteren biodiversiteit en leefbaarheid. Wateropvang en hittebeperking zijn geïntegreerd.
Akelige onveilige hoekjes Ontoegankelijk voor rolstoelen	Op plekken met 'stadsnissen' is ruimte voor voorzieningen die karakteristiek zijn voor het cultureel district, afgestemd op de verschillende passanten. Samen met de woningen op de

	verdieping komt dit de veiligheid op de straat ten goede
Wordt de buitenruimte op de begane grond wel groen genoeg. Ik zag veel groen op daken, dat is mooi en goed, maar de beleving voor bewoners en bezoekers van groen op de bgg is zéker zo belangrijk	De centrale wandelroute biedt ruimte voor groen en verbindt Geldropseweg, Koelhuis en De Caai.
De gemeente stelt een eis van 8m2 groen per wooneenheid. In mijn beleving moet dat allemaal openbaar groen zijn. Zeker ook gezien het volume van meer dan 2000 woningen van Caai en Hugo. De Caai heeft helemaal geen openbaar groen. Het kleine stukje openbaar groen dat er nu in de wijk is kan deze belasting helemaal niet aan! En iedereen moet dan weer de Dirk Boutslaan oversteken. Ga er eens kijken!	Groen speelt een essentiële rol aan de binnenzijde van het plan en draagt in verschillende vormen bij aan een aantrekkelijke en gezonde leefomgeving. Het groen is zorgvuldig afgestemd op de architectuur van de gebouwen en de oriëntatie van de buitenruimtes zodat het bijdraagt aan een prettig microklimaat.
Opmerkingen en vragen	
Let op verkeersbewegingen. Dit gebied valt ook onder 211 betaald parkeren. Ook al hebben ze geen auto verwacht meer parkeer bewegingen	De City Hub stimuleert gedeelde mobiliteit en vermindert autogebruik. Het omvat elektrische deelauto's, slimme bezorgsystemen, fietsenstallingen en aansluiting op het HOV-netwerk. Het doel: emissiereductie en een fiets- en voetgangersvriendelijke omgeving.
Openbare ruimte, groen, water, etc is gezien de oppervlakte en het aantal bewoners een erg "betrekkelijk" begrip	Groene daken, binnentuinen en openbare tuinen verbeteren biodiversiteit en leefbaarheid. Wateropvang en hittebeperking zijn geïntegreerd.
Op welke wijze wordt de 4 hoofdpunten naar de praktijk omgezet?	
Op het dak een driving ..?	
Benut sportveld Angustianum voor openbaar groene recreatie. Maak van Eindhovenskanaal een groen park met een ondergrondse parkeergarage.	Buiten plangebied en eigendom.
Gezien het programma en de vele kleine wooneenheden, is er aardig wat gemeenschappelijke buitenruimte nodig om dat te compenseren. Is dat wel haalbaar? En is dat vanuit de woonwensen van de woningzoekenden wenselijk?	Hugo is ontstaan uit de visie van Concrete Culture : plekken creëren waar kunst, cultuur en technologie permanent verweven zijn met stedelijke ontwikkeling. De drijfveer was het behoud van Eindhoven's postindustriële erfgoed, gecombineerd met betaalbare huisvesting, makerspaces en culturele

	infrastructuur voor de creatieve en technologische gemeenschap. Het project biedt een antwoord op gentrificatie, het vertrek van talent en de groeiende behoefte aan permanente culturele en technologische ruimtes in de Brainport-regio.
Hoe zorgen jullie dat het inclusief is?	Het district heeft een brede impact, ook buiten de culturele sector: • Versterking van het technologische, ontwerp- en kunstecosysteem in Noord-Brabant. • Betaalbare woon- en werkruimtes om talent te behouden. • Een permanente broedplaats voor creatieve en technologische gemeenschappen. • Toename van toerisme en economische groei door immersive experiences. • Behoud van industrieel erfgoed, gecombineerd met duurzaamheid en inclusiviteit.
Ik vind dat er veel meer in leefbaarheid moet worden gedacht. Ik ben bang dat je op deze manier (zelf met steun en instemming van de gemeente!!) de probleemwijken van de toekomst gaat creëren. Het is nu mensen stapelen en niet zorgen voor een prettig woon en leefomgeving voor nieuwe en huidige bewoners. Glorieux wordt genoemd als groengebied. Dit is wel groen maar niet vrij toegankelijk voor (buurt) bewoners. Je hebt er dus niks aan.	Koelhuis District is ontstaan uit de visie van Concrete Culture: plekken creëren waar kunst, cultuur en technologie permanent verweven zijn met stedelijke ontwikkeling. De drijfveer was het behoud van Eindhoven's postindustriële erfgoed, gecombineerd met betaalbare huisvesting, makerspaces en culturele infrastructuur voor de creatieve en technologische gemeenschap. Het project biedt een antwoord op gentrificatie, het vertrek van talent en de groeiende behoefte aan permanente culturele en technologische ruimtes in de Brainport-regio.

THEMA: STEDELIJKE INPASSING EN UITSTRALING

Kansen	Reactie / antwoord
Veel jonge mensen met toch een iets andere leefsituatie. Veel evenementen, trekt ook weer mensen	Klopt, daarmee creëren we een levendig gebied!
Combineren van wonen en werken op één plek, waar synergie kan ontstaan	Klopt, dat is het unieke aan dit gebied.
Weet ik niet, ben wat overspoeld geraakt	Kunnen we ons voorstellen. Hopelijk begint het nu alweer wat meer te leven.
Commerciële, samenleving en diversiteit, aansluiting met bestaande buurt	Klopt, daarmee creëren we een levendig gebied en daar profiteert de buurt van mee.
Kleine ambachtswinkel, kaas, vlees, groente > uit de omgeving	Dit is op dit moment niet voorzien.
Ruimte voor groen en een verbinding tussen het Kanaal en Geldropseweg	De openbare looproute op maaiveld (Noord-Zuid) verbindt HUGO met de omgeving en verbindt hiermee de Geldropseweg en De Caai . Rondom het Koelhuis is er meer verharding met ruimte voor evenementen. Bomen in de volle grond zorgen voor vergroening en verkoeling in de zomer. Naar het zuiden krijgt de route een steeds groener karakter met aan de Geldropseweg een prettig groen adres dat de omgevingscondities van de groencorridor weerspiegelt.
Extra voorzieningen (apotheek, huisarts, winkels)	Dit is op dit moment niet voorzien.
De grote aantallen aan woningen en gewenste voorzieningen vragen voor paardenmiddelen aan stedenbouwkundige massa. Het massaontwerp sluit deels aan bij de Caai, maar toont een compleet misplaatst karakter in de meer bredere omgeving van de omliggende wijken. Wat is het eigenlijk? Een groep bonkige half torens heel dicht tegen elkaar gepositioneerd met misschien een heel klein beetje hoop op licht, ruimte en groen hier tussendoor. Maar goed dat groen zou grotendeels op een parkeerbak boven maaiveld moeten groeien. Dat zal heel moeilijk worden, misschien zullen een paar schaduw planten het redden. Het risico op een heel sobere openbare ruimte is in de getoonde opzet bijzonder groot.	Wij vinden het vervelend dat u zich niet kan vinden in deze stedenbouwkundige visie. De visie reageert op de beoogde groei van Eindhoven waarbij verdichting centraal staat. Verdichting is daarbij wenselijk om van bestaande voorzieningen gebruik te maken en waardoor alle ruimte efficiënt wordt ingezet. Duurzame leefkwaliteit is een kern waarde in het plan. Door design & cultuur een permante plek te geven ontstaan een levendig gebied waar het mogelijk om binnen de ring betaalbaar te kunnen wonen, werken en verblijven.
Verbinding voor de creatieve ondernemers en andere commerciële voorzieningen.	Een belangrijk thema binnen het gebied zijn z.g.n. "immersive experiences". Niet alleen
Verder verdichten dan nu beoogd. De locatie kan meer volume aan dan momenteel ingetekend.	Wij denken met deze verdichting, programma en inrichting recht te doen een de plek en de omgeving en bovendien tegemoet te komen aan de vraag naar woningen. Wanneer de volumes meer geconcentreerd worden bijvoorbeeld door een hogere toren, zal dit relatief meer impact hebben op de omgeving.

	Ook zou dat minder passen bij de hightbouwkaders zoals de gemeente die gesteld heeft. Vanwege deze aspecten is gekozen voor op deze wijze stedenbouwkundige inpassing.
Er is een kans om het gebied visueel meer aansluiting te laten maken bij augustus en de caai door de toppen van de gebouwen over tw laten gaan in elkaar. Dus niet 1 grote toren maar meer geleidelijk.	Zie boven
Ik hoorde dat er vooral gebruik gaat worden gemaakt van Beton. Ik dacht dat de ambitie was in Eindhoven om juist biobased te gaan bouwen. Dat kan toch juist heel mooi zijn in contrast met het betonnen Koelhuis	Duurzaamheid is een integraal onderdeel van de ontwikkellocatie HUGO. De nadruk ligt op het creëren van een gezonde stadsbuurt met een gemeenschappelijke meerwaarde voor de gebruiker, bezoeker, de buurt en de stad. Het maken van een gezonde binnenruimte kan verbeterd worden door het toepassen van biobased materialen. In de vervolgfase wordt de haalbaarheid van toepassingen van biobased materialen onderzocht.
GEEEEEEEN; laat de blablabla weg	
Zorgpunten	
Netheid, veiligheid omgeving	De nadruk ligt op het creëren van een gezonde stadsbuurt met een gemeenschappelijke meerwaarde voor de gebruiker, bezoeker, de buurt en de stad. Samen met de woningen op de verdieping komt dit de veiligheid op de straat ten goede
Mobiliteit en zorg over parkeren	Zie ook thema mobiliteit
Mobiliteit en leefbaarheid	Zie ook thema mobiliteit en thema leefbaarheid
Muziek overlast	
Parkeergelegenheid en problemen met ontsluiting	Zie ook thema mobiliteit
Verkeersoverlast (parkeren en doorstroming). Geluidsoverlast. Milieubelasting (water, groen, bouw materiaal)	Zie ook thema mobiliteit
Massa opbouw is fors, matig geproportioneerd en gesitueerd, groenbeleving rondom massa's is problematisch. Slechte kwaliteit openbare ruimte. Een parkeergarage als onderlegger voor groen: dat wordt geen fijn groen. Betaalbaarheid (juist het oppompen van het totale programma maakt het project niet goedkoper maar juist duurder, en niet andersom zoals in de folder wordt beweerd) Verder toont het massaontwerp een heel slechte aansluiting op de omgeving, om over de logistiek nog maar te zwijgen. Maar bovenal de schaal van het project. Ik snap dat de gemeente Eindhoven veel meer woningen moet bouwen, maar als dit het recept is, kunnen we ze over 20	Wij denken met deze verdichting, programma en inrichting recht te doen een de plek en de omgeving en bovendien tegemoet te komen aan de vraag naar woningen. Wanneer de volumes meer geconcentreerd worden bijvoorbeeld door een hogere toren, zal dit relatief meer impact hebben op de omgeving. Ook zou dat minder passen bij de hightbouwkaders zoals de gemeente die gesteld heeft. Vanwege deze aspecten is gekozen voor op deze wijze stedenbouwkundige inpassing. De waarde van de wijk zal stijgen, maar HUGO en de gemeente streven naar inclusieve groei. Betaalbare woningen en creatieve werkruimtes zijn structureel onderdeel van het plan

jaar nog een keer bouwen. Minder dichtheid bij inbreidingsplannen is een betere oplossing.	waarmee de intrinsieke waarde van HUGO behouden blijft voor de toekomst
Gezien de toekomstige functie van het koelhuis ontstaat er druk op juist die belangrijke verbinding. Daarnaast de zorg of het daadwerkelijk gaat lukken om creatieve ondernemers te trekken, aangezien deze op meerdere stadsdelen voorzien worden in de nieuwe gebiedsontwikkelingen (Strijp-S, Sectie C, Hugo, Kanaalzone Zuid). Wonen aan de Ringbaan/Geldropseweg geeft weinig woonkwaliteit wegens de geluidsbelasting die het op de woongebouwen geeft, met gevolg dat er harberfensters, loggia's en geluidschermen noodzakelijk zijn. Dat geeft geen woonkwaliteit.	HUGO en de gemeente streven naar inclusieve groei. Betaalbare woningen en creatieve werkruimtes zijn structureel onderdeel van het plan. Hugo biedt daarmee juist stabiele woon- en werkomstandigheden binnen de stadsring — een tegenwicht voor gentrificatie en het verdwijnen van creatieve ruimte
De opeenstapeling van ambities voor afgezwakte plannen zorgt. Toon meer ambitie in hoofdstedelijk wonen en laat andere punten achterwegen.	Hugo is ontstaan uit de visie van Concrete Culture : plekken creëren waar kunst, cultuur en technologie permanent verweven zijn met stedelijke ontwikkeling. De drijfveer was het behoud van Eindhoven's postindustriële erfgoed, gecombineerd met betaalbare huisvesting, makerspaces en culturele infrastructuur voor de creatieve en technologische gemeenschap. Het project biedt een antwoord op gentrificatie, het vertrek van talent en de groeiende behoefte aan permanente culturele en technologische ruimtes in de Brainport-regio.
Er is maar een hele hoge flat en die steekt er heel erg bovenuit en dat staat niet naast de caai of augustinianum.	Wij denken met deze verdichting, programma en inrichting recht te doen een de plek en de omgeving en bovendien tegemoet te komen aan de vraag naar woningen
Ik zou het echt heel jammer vinden als beton de boventoon gaat voeren. Wordt te warm en is slecht voor het milieu. Onze eigen straten zijn ook al vooral steen en beton. Zó jammer	In relatie tot het Klimaatplan van de gemeente Eindhoven is het doel om de CO2 voetafdruk van gebouwen te reduceren. De milieu-impact van materialen kan worden beperkt door het inzetten van hergebruikte en biobased materialen en grondstoffen. Er zal onderzoek plaatsvinden naar de haalbaarheid van de technische en architectonisch mogelijkheden
Heel veel: zie ook het eerste punt. Miss sluit het wel aan op de Caai maar daarmee is het nog niet gewenst. Vooral maar hoogbouw. Het gebruik van de Dirk Boutslaan past helemaal niet bij deze plannen. Het is een doorgaande weg (hoezo?) waarop gemiddeld 70	Gezien de bebouwing word uiteraard ook een windonderzoek gedaan en maatregelen getroffen waar nodig om een goed leefklimaat te creëren binnen HUGO. Zie ook thema mobiliteit omtrent vragen over verkeer en Dirk Boutslaan

km per uur wordt gereden zonder handhaving door de gemeente. Vanwege geluidsoverlast van Campina heeft 2 jaar gelden en geluidsmeter paal van de gemeente in onze achtertuin grenzend aan de Dirk Boutslaan gestaan. De metingen werden ernstig vervuild door de hoeveelheid verkeer en de snelheid(70 km per uur met een school en nu bouwwerkzaamheden). Schaal de Dirk Boutslaan af. Een onverstandig besluit om deze als weg uit de stad en voor hulpdiensten aan te wijzen kan met voortschrijdend inzicht immers herzien worden. Het is veel te veel (bouw) massa voor een heel klein gebied. Wordt er met de concrete plannen ook bv rekening gehouden met windval met al die hoogbouw.	
Opmerkingen en vragen	
Komen er recreatieve voorzieningen zoals sport en horeca? In hoeverre kan bij evenementen in het Koelhuis de publieke belangstelling zonder overlast op de omgeving worden opgevangen?	Er is ruimte voor horeca of ondergeschikte invullingen binnen het plangebied HUGO. Koelhuis valt hierin buiten het projectkader, uiteraard zal dit wel in afstemming plaats vinden
Het vergunningstraject voor het Koelhuis is nogal intransparant	Koelhuis valt buiten plangebied HUGO
All-safe past niet in het concept. Kan dat verplaatst worden naar een plek buiten de Ring?	All Safe valt buiten plangebied HUGO, initiatiefnemers hebben hier helaas geen invloed op
De gemeente is, als het om woningbouw gaat, blind voor de situatie zoals die nu is en laat zijn oor liggen naar bouwers die alleen maar uit gaan van rendementsdenken. Woningbouw is wel gewenst maar net op deze schaal in zo'n klein gebied	Wij denken met deze verdichting, programma en inrichting recht te doen een de plek en de omgeving en bovendien tegemoet te komen aan de vraag naar woningen binnen de gemeentelijke kaders.

THEMA: EERSTE ONTWERPSTUDIE EN PROGRAMMA

Kansen	Reactie / antwoord
Gemixte woonvormen bieden kansen	HUGO streeft naar een inclusief proces met bewoners, kunstenaars, creatieven, instellingen en onderwijs. Via consultaties, workshops en culturele programma's wordt de gemeenschap betrokken bij de toekomst van het district.
Voor eenpersoonshuishoudens, voor doorstromers, waar naar toe?	Het wordt een gemengde gemeenschap van kunstenaars, technici, ondernemers, bewoners en studenten, waarin kruisbestuiving tussen onderwijs, onderzoek en praktijk centraal staat. Het programma sluit aan bij de gemeentelijke kaders (85% betaalbaar) en waarbij ook ruimte wordt gemaakt voor doorstroming in ieders wooncarrière.
Markt voor jongeren	Met een programma van 85% betaalbare woningen voorziet HUGO zeker ook in de markt van jongeren.
Hoe kan de buurt meeprofiteren met deze ontwikkeling?	• Versterkt Eindhoven's identiteit als design- en techhoofdstad. • Biedt permanente infrastructuur voor cultuur en innovatie. • Creëert een levendig, inclusief en duurzaam stadsdeel. • Ondersteunt economische groei en culturele zichtbaarheid in Noord-Brabant en Nederland.
Het bovenstaande werkt in het kader van een kwalitatieve inpassing niet bij de genoemde grote aantallen. De benoemde mix is prima, maar nogmaals voor de aantallen: less is more (en dan bedoel ik niet de kosten en huur- en koopprijzen). En er is niets mis met duur en goedkoop door elkaar heen mixen, dat kan nog diverser. Kijk ter voorbeeld naar hoe woonwijken op diverse plekken zijn uitgelegd en ook sociaal maatschappelijk zijn onderverdeeld.	Het wordt een gemengde gemeenschap van kunstenaars, technici, ondernemers, bewoners en studenten, waarin kruisbestuiving tussen onderwijs, onderzoek en praktijk centraal staat. Het woonprogramma sluit aan bij de gemeentelijke kaders (85% betaalbaar) en waarbij ook ruimte wordt gemaakt voor doorstroming in ieders wooncarrière. Samengevat een inclusief programma.
senioren/zorg-units, zodat de doorstroming op gang komt vanuit andere wijken.	Veel appartementen zijn geschikt voor senioren. In deze plek is geen specifieke woongemeenschap voor zorgbehoevenden gepland.
betaalbare woningen voor de starters op de markt...maar deze moeten wel voldoende kwaliteit hebben.	Initiatiefnemers en de gemeente streven naar inclusieve groei. Betaalbare woningen en creatieve werkruimtes zijn structureel onderdeel van het plan.
Leuke mix van doelgroepen	

Optimaal gebruik maken van de ruimte met gezamenlijk ruimtes voor wassen, drogen, logeren, gebruik van materialen zoals statafels en boormachines.	De visie voor het district is een geïntegreerd ecosysteem waar wonen, werken en cultuur samenkomen, met immersive experiences als verbindende taal tussen kunst, design en technologie.
Community leven zoals Het Rondeel	
Zorgpunten	
Drugs	De woningen op de verdieping de levendigheid in de plinten komt de veiligheid op de straat ten goede
In het gebiedskader zijn er een aantal ondernemingen Wordt er met hen gesproken? Kunnen zij participeren in toekomstige ontwikkelingen of zijn zij een soort supermarkt waar nu ... voor ontwikkeling uitgeput kan worden?	HUGO streeft naar een inclusief proces met bewoners, gebruikers, kunstenaars, instellingen en onderwijs. Via consultaties, workshops en culturele programma's wordt de gemeenschap betrokken bij de toekomst van het district.
Wat als je een gezin wilt stichten? Hoe ga je om met de vergrijzing?	Het plan omvat studentenhuisvesting, studio's en vriendenappartementen maar ook sociale huur middendure huur/ koop en dure huur en koop woningen. Doorstroming binnen HUGO is dus goed mogelijk.
Lijkt vooral op tijdelijke woningen	De woningen zijn permanent, met stabiele woon- en werkomstandigheden binnen de stadsring — een tegenwicht voor gentrificatie en het verdwijnen van creatieve ruimte.
Veel huur	Initiatiefnemers en de gemeente streven naar inclusieve groei. Betaalbare huurwoningen maar ook creatieve werkruimtes zijn structureel onderdeel van het plan.
Te veel woningen op een klein oppervlak. Ondanks ambitie dat de woningen voor alleenstaande starters niet betaalbaar zijn.	Het woonprogramma zet sterk in op betaalbaarheid en diversiteit. Op de noordelijke kavel komen relatief kleinere woningen, gericht op de design community met sociale huur, studenten en middenhuur voor. Het zuidelijk plandeel biedt ruimte aan een gevarieerder woonprogramma met mogelijkheden voor doorstroming tussen de verschillende segmenten. Zo ontstaat een inclusieve leefomgeving waar verschillende doelgroepen zich thuisvoelen.
Reeds genoemd: de aantallen. En een studio van 25 m2 voor 6000 euro / m2 is dus geen goedkope woning, maar wel een leuke truc om heel veel geld te verdienen aan mensen die dat eigenlijk beter kunnen besteden aan het begin van hun werkzame leven.	Initiatiefnemers en de gemeente streven naar inclusieve groei. Betaalbare woningen en creatieve werkruimtes zijn structureel onderdeel van het plan.
Geen verbinding met de omliggende wijken, waar nu een mooie sociale cohesie is. Ik ben bang dat de	Een centrale wandelroute verbindt Geldropseweg, Koelhuis en De Caai.

nieuwe bewoners veel vragen en weinig brengen voor de omliggende buurten, alleen een hoop drukte.	Gebieden worden daarmee met elkaar verbonden waar het nu is afgesloten. Op de route moet reuring en ontstaan met een bruidende creatieve werkruimtes in de plint
85% betaalbaar geeft druk op haalbaarheid van de plannen, maar geeft ook aan dat er veel mensen gaan wonen die minder geven om de omgeving van het eigen woning. Dat baart zorgen. Een gezondere mix, waarbij er meer koop en meer commerciële huurwoningen komen zal de plannen beter haalbaar en daardoor ook kwalitatief beter maken, zodat de bewoners er ook prettig kunnen worden ipv snel doorstromen naar elders.	Het woonprogramma zet sterk in op betaalbaarheid en diversiteit. Op de noordelijke kavel komen relatief kleinere woningen, gericht op de design community met sociale huur, studenten en middenhuur voor. Het zuidelijk plandeel biedt ruimte aan een gevarieerder woonprogramma met mogelijkheden voor doorstroming tussen de verschillende segmenten. Zo ontstaat een inclusieve leefomgeving waar verschillende doelgroepen zich thuisvoelen.
Overlast voor doorstromers van Studenten	Het wordt een gemengde gemeenschap van kunstenaars, technici, ondernemers, bewoners en studenten, waarin kruisbestuiving tussen onderwijs, onderzoek en praktijk centraal staat.
Opmerkingen en vragen	
Waarom doorstromers en niet starters?	Voor beide doelgroepen worden woningen geprogrammeerd
Vorrang voor zorg, onderwijs, cruciale beroepen?	Een dergelijke voorkeursbehandeling is momenteel juridisch niet mogelijk.
Komt er horeca?	In de plinten zijn mogelijke hybride functies mogelijk, zodat ook (beperkte) dag horeca tot de mogelijkheden behoort
Waarom worden er geen Eindhovense stedenbouwers, ontwerpers en adviseurs betrokken bij het programma (ipv Rotterdamse bedrijven)?	Dat sluiten we zeker niet uit. Tot op heden hebben we een stedenbouwkundig bureau ingeschaalde dat ervaring heeft met dergelijke ontwerpen en inpassingen en maken we gebruik van elders opgedane kennis en ervaring.
Als Eindhoven mogen we echt wel wat spannender denken in architectuur en een klein icoon neerzetten	Er zijn nog geen gevels en of elementen ontworpen. De esthetische kwaliteit zal worden vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan dat zeker ambities in zich zal hebben. Hogere en of meer geconcentreerde volumes is op deze plek economisch, stedenbouwkundig als politiek niet haalbaar. Zo heeft de gemeente dat onder andere geregisseerd in haar hoogbouwvisie dat door de raad is vastgesteld.

THEMA: MOBILITEIT

Kansen	Reactie / antwoord
Meer deelmobiliteit, maar ook hier heb je parkeerplaats voor nodig	Deelmobiliteit is beschikbaar voor alle bewoners (Mobility As A Service). Er worden autoparkeerplaatsen gerealiseerd onder de collectieve binnentuin.
Ik wens de planmakers sterkte	Dank
Meer gedeelde mobiliteit. Taxi standplaats	Deelmobiliteit is beschikbaar voor alle bewoners (Mobility As A Service). Er worden autoparkeerplaatsen gerealiseerd onder de collectieve binnentuin.
Betere verbinding met OV	In het kader van de bredere gebiedsontwikkeling in de Kanaalzone is de gemeente Eindhoven voornemens om te investeren in het opwaarderen van deze HOV-verbinding. De zogenaamde HOV 5 corridor is dan ook opgenomen in het Masterplan Mobiliteit 2050.
Hier zijn alleen kansen te behalen als de parkeergarage zeer klein wordt. Naar verwachting zal deze ongeveer 400-500 autos herbergen conform de norm voor de woningen dicht bij een HOV punt. Dat is een aanname aan de lage kant, maar dat is in de praktijk een ongekende belasting op de omgeving.	Het sluitstuk van het STOMP-principe vormt de particuliere auto. De openbare ruimte van het ontwikkelgebied Hugo is volledig autovrij. Dit betekent niet dat de ontwikkeling niet te bereiken is per auto. Onder de ontwikkeling wordt de zogenaamde City Hub gerealiseerd. De City Hub combineert een reguliere parkeergarage voor bewoners en bezoekers met onder andere deelmobiliteitshubs, last-mile bezorgdiensten, geavanceerde afhaal- en bezorgpunten, energieopslag en logistieke operaties zoals slimme afvalinzameling en -verwerking. Volgens de meest recente ontwerpen worden in de City Hub in totaal 250 autoparkeerplaatsen gerealiseerd-voldoende volgens norm en doelgroep.
beter openbaar vervoer.	In het kader van de bredere gebiedsontwikkeling in de Kanaalzone is de gemeente Eindhoven voornemens om te investeren in het opwaarderen van deze HOV-verbinding. De zogenaamde HOV 5 corridor is dan ook opgenomen in het Masterplan Mobiliteit 2050.
Eventueel dubbelgebruik parkeergarage in tijden dat er een evenement is bij Koelhuis...maar dat moet wel te combineren zijn met het parkeren voor bewoners en ondernemers in het gebied.	Hier gaan we in beginsel niet vanuit.
Tram op Kanaaldijk of Geldropse weg (ipv HOV) Precies de tijdens informatieavond beschreven TDK zone leent zich daar perfect voor: Tram van	In het kader van de bredere gebiedsontwikkeling in de Kanaalzone is de gemeente Eindhoven voornemens om

Strijp-TU-Station/centrum naar Kanaaldijk of Geldropseweg. Een andere tram zou dan de route Strijp, De Hurk, Eindhoven Airport en ASML kunnen rijden Richt op het terrein of net erbuiten nadrukkelijk alleen ruimte in voor particulier deelautogebruik en misschien enkele plekken voor commercieel deelauto. Verder hele gebied autovrij!	te investeren in het opwaarderen van deze HOV-verbinding. De zogenaamde HOV 5 corridor is dan ook opgenomen in het Masterplan Mobiliteit 2050.
Deelauto's, watertaxi	Er zijn deelauto's voorzien binnen HUGO
GEEN; laat de blablaba weg	
Zorgpunten	
De bereikbaarheid van de school + de veiligheid voor 1100 fietsers die dagelijks in en uitgaan. Dirk Boutsiaan wordt een drukke weg, te druk!	De verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling is door de aanwezigheid van de goede mobiliteitsalternatieven lager dan bij vergelijkbare ontwikkelingen verwacht zou worden. Dankzij de ligging dicht bij de ring, goede alternatieven richting het centrum en de door de gemeente Eindhoven te nemen maatregelen zoals beschreven in Mobiliteit in Balans ontsluit naar verwachting veruit het grootste deel van deze verkeersgeneratie op de ring
Parkeren geeft met beperkte parkeervergunningen overlast voor de omgeving (overlast Ring en De Kade). Wordt er ruimte gereserveerd voor (zakelijk) bezoek? Bij de huidige woningnood zullen bewoners de beperkte parkeerruimte accepteren, maar wanneer er gemakkelijker aan woningen met parkeren kan worden genomen? Leegstaand?	Het goede aanbod van mobiliteitsalternatieven verlaagt de autoparkeervraag van de ontwikkeling. De City Hub combineert een reguliere parkeergarage voor bewoners en bezoekers
Dat mobiliteitsproblemen en stedelijk ontwikkeling los van elkaar wordt beschouwd	Uitwerking van stedelijke ontwikkeling en mobiliteit zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden ook zo door gemeente benaderd. Zodoende is er ook een gebiedsvisie opgesteld waar het projectkader van HUGO binnen valt
Verkeer, bereikbaarheid, parkeren	Het goede aanbod van mobiliteitsalternatieven verlaagt de autoparkeervraag van de ontwikkeling. De City Hub combineert een reguliere parkeergarage voor bewoners en bezoekers
Routing auto's in spits bij 1100 woningen in en uitgang?	Binnen de City Hub geldt éénrichtingsverkeer waarbij de toegang zich bevindt aan Geldropseweg, op voldoende afstand van de kruising met de Hugo van der Goeslaan. De uitgang komt bij de Dirk Boutsiaan. De exacte locatie van

	deze uitgang wordt nog onderzocht en blijft flexibel voor eventuele toekomstige aanpassingen aan de Ringweg.
Parkeervergunning	
Ontsluiting, file, parkeerproblemen	Binnen de City Hub geldt éénrichtingsverkeer waarbij de toegang zich bevindt aan Geldropseweg, op voldoende afstand van de kruising met de Hugo van der Goeslaan. De uitgang komt bij de Dirk Boutslaan. De exacte locatie van deze uitgang wordt nog onderzocht en blijft flexibel voor eventuele toekomstige aanpassingen aan de Ringweg.
Parkeeroverlast (welke p-norm wordt gebruikt en geborgd?). Ontsluiting van de buurt. Het is al erg druk en de Caai is nog niet voor de helft bewoond.	Parkeren vindt plaats volgend de norm en doelgroep.
Parkeren; 1 woontoren Caai bewoond en nu staat de kade al vol met auto's. Deelmobiliteit klinkt leuk, maar de nieuwe bewoners gaan hier (nog) niet voldoende in mee.	Wij beschikken niet over cijfers over gebruik van deelmobiliteit. Maar we weten dat iedere transitie (mobiliteit of energie) tijd nodig heeft. Wij verwachten dat MAAS in de toekomst (door de nieuwe generatie) meer en meer zal worden omarmt.
Hoe langer ik er over nadenk, maak ik me steeds meer zorgen over het autoverkeer !, wanneer uitgang Dirk Boutslaan wordt groot probleem bij Daf !, ik zou zeggen maak ingang en uitgang Geldropseweg en laat vanaf Geldropseweg weer rechts af rondweg opgaan !. Ik woon Picushof en heb geen zin om ver om te moeten rijden en/of in file komen te staan. Ophaalbrug Tongelresestraat voor vergunninghouders 312 (en 311 en andere kant kanaal !?). en indien toch Dirk boutslaan uitgang eenrichtingsweg van maken zoals nu tijdelijk !,	Binnen de City Hub geldt éénrichtingsverkeer waarbij de toegang zich bevindt aan Geldropseweg, op voldoende afstand van de kruising met de Hugo van der Goeslaan. De uitgang komt bij de Dirk Boutslaan. De exacte locatie van deze uitgang wordt nog onderzocht en blijft flexibel voor eventuele toekomstige aanpassingen aan de Ringweg.
Dit plan komt met een absurde toename aan mobiliteit die helemaal niet gedragen kan worden door de omgeving. Hier zou door de gemeente en ontwikkelaar eerst goed gekeken moeten worden naar de volgorde van ontwikkelstappen. Stap 1: wat kan de omgeving aan. Stap 2: wat zou de omgeving in de toekomst eventueel aan kunnen. Stap 3: we maken een gedegen plan dat gedragen wordt door de uitkomsten van stap 1 en stap 2.	De verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling is door de aanwezigheid van de goede mobiliteitsalternatieven lager dan bij vergelijkbare ontwikkelingen verwacht zou worden . Dankzij de ligging dicht bij de ring, goede alternatieven richting het centrum en de door de gemeente Eindhoven te nemen maatregelen zoals beschreven in Mobiliteit in Balans ontsluit naar verwachting veruit het grootste deel van deze verkeersgeneratie op de ring
Leefbaarheid en veiligheid. Dirk Boutslaan als radiaal tussen de rondweg van en naar de stad, die veel drukker zal worden, terwijl er nu al erg hard gereden wordt en te druk is. Op de	De aansluitingen van de radialen op de rondweg en de afhandeling van verkeer, wordt gebiedsbreed (gehele kanaalzone icm binnenstad) door de gemeente opgepakt.

ontwerpplannen staat een zebrapad ingetekend, dat zal niet mogelijk zijn op deze weg.	Onder andere in het Verkeers Ciculatie Plan. Zie ook de verwijzingen op de diverse websites en besluitvorming daaromtrent.
De ontsluiting van de parkeergarage geeft enerzijds een lastige inritsituatie aan de Geldropseweg en anderzijds een lastige uitritsituatie aan de DB-laan. Nabij die uitrit zit ook de uitrit van 2 parkeergarages van plan De Gaai + is er al het verkeer dat van de DAF af komt. Er zijn dus grote zorgen over de verkeersdrukte op de DB-laan en de veiligheid voor de fietsers op die weg, die o.a. van en naar het Augustianum gaan.	In het kader van de bredere gebiedsontwikkeling in de Kanaalzone is de gemeente Eindhoven voornemens om te investeren in het opwaarderen van deze HOV-verbinding. De zogenaamde HOV 5 corridor is dan ook opgenomen in het Masterplan Mobiliteit 2050.
Afwikkeling van verkeer baart me echt zorgen. Nu is de op- en uitrit van de DAF al een drama. Zelfs als het gebied autovrij wordt en er extra fietsers komen maak ik me zorgen over de aansluiting aan de rest van het gebied wat betreft vervoersmiddelen	In het kader van de bredere gebiedsontwikkeling in de Kanaalzone is de gemeente Eindhoven voornemens om te investeren in het opwaarderen van deze HOV-verbinding. De zogenaamde HOV 5 corridor is dan ook opgenomen in het Masterplan Mobiliteit 2050.
Drukke bij de DAF is nu al bijna onhoudbaar	De aansluitingen van de radialen op de ring, op de rondweg en de afhandeling van verkeer, wordt gebiedsbreed (gehele kanaalzone icm binnenstad) door de gemeente opgepakt. Onder andere in het Verkeers Ciculatie Plan. Zie ook de verwijzingen op de diverse websites en besluitvorming daaromtrent.
Er van uitgaan dat mensen geen auto willen of moeten hebben is een illusie. Vanuit dit gebied bv 's avonds naar de stad lopen heeft/geeft absoluut geen gevoel van veiligheid. De wijk heeft veel last van de aan en afvoer van mensen en goederen naar DAF. Op sommige tijdstippen van de dag kunnen we de wijk niet uit. Zeker richting insulinde laan staat dan alles lange tijd vast. Ook hier wordt niet verder gekeken dan dit project De komst van de Design ACAdemy betekent ook veel nieuwe verkeerd bewegingen en ook bv de stalling van fietsen. De eis dat dit op eigen grond moet gebeuren (zal wel het argument zijn) voorkomt geen belasting van het gebied. Nog afgezien van verdere ontwikkelingen van de Kanaaldijk Zuid. Leer ook van de overlast die die in het recente verleden bij activiteiten op het Camina terrein is geweest. Mensen zijn waarschijnlijk te beschaafd geweest met het melden van overlast.	In het kader van de bredere gebiedsontwikkeling in de Kanaalzone is de gemeente Eindhoven voornemens om te investeren in het opwaarderen van deze HOV-verbinding. De zogenaamde HOV 5 corridor is dan ook opgenomen in het Masterplan Mobiliteit 2050.

de ontsluiting van de Dirk Boutslaan is een enorm probleem. Ingang DAF naar Geldropseweg?!	
Opmerkingen en vragen	
Waarom wordt de Kanaaldijk niet de inprikker?	Vraag is niet helder.
Intern verkeer en ontsluiting is een, maar hoe is de ontsluiting naar buiten? Al tientallen jaren wordt gevraagd en gezorgd naar een goede balans op de ring! Ook nu wordt daar niet over gesproken. Het is zoals tientallen jaren, "in onderzoek". Is er met het gebruik van de Dirk Boutslaan rekening gehouden met de bereikbaarheid van de daar nog steeds aanwezige ondernemers?	De aansluitingen van de radialen op de rondweg en de afhandeling van verkeer, wordt gebiedsbreed (gehele kanaalzone icm binnenstad) door de gemeente opgepakt. Onder andere in het Verkeers Ciculatie Plan. Zie ook de verwijzingen op de diverse websites en besluitvorming daaromtrent. Ook is door de raad
Vaak de buus/hov laten rijden	Dat is nog niet exact bekend
Maak van OV bus met hoge frequentie	Hoogwaardig Openbaar Vervoer heeft een verhoogde frequentie
Wat gebeurt er met de ontsluiting van de DAF. Wordt die verplaatst naar de Geldropseweg om de druk op de DB-laan en de ventweg naast de ring te ontlasten???	In het kader van de bredere gebiedsontwikkeling in de Kanaalzone is de gemeente Eindhoven voornemens om te investeren in het opwaarderen van deze HOV-verbinding. De zogenaamde HOV 5 corridor is dan ook opgenomen in het Masterplan Mobiliteit 2050.
Wees eens realistisch, wens denken is mooi, maar brengt niet zo veel. In ieder geval maar een heel beperkt aanpassing van gedrag	HUGO is volgens het STOMP-principe ontworpen waarbij er een prioritering van verschillende vervoerswijzen gehanteerd wordt in de toedeling en inrichting van ruimte. STOMP is een afkorting voor Stappen, Trappen, Openbaar vervoer, MaaS/Mobiliteitsalternatieven en Particuliere auto.

THEMA: LEEFBAARHEID EN VEILIGHEID

Kansen	Reactie / antwoord
Kans op een mooie culturele...	Een mooie kans om tegenwicht te bieden voor gentrificatie en het verdwijnen van creatieve ruimte in de stad
Ik wil "immersieve" eerst ervaren. Ik hoop op bruisende plekken	De Brainport-regio is een wereldcentrum voor technologie en design, maar mist grootschalige culturele infrastructuur voor immersive experiences. IX verbindt de tech- en creatieve sector, stimuleert samenwerking en versterkt de internationale positie van de regio. Het ondersteunt ook de oproep van het Ministerie van OCW voor ruimten die groei in de immersive sector bevorderen.
Meer groen, ipv industrie. Meer sociale controle	
Goed voor starters. Hoe is de doorstroming geregeld? Waar gaan die dan naar toe?	Het woonprogramma zet sterk in op betaalbaarheid en diversiteit. Op de noordelijke kavel komen relatief kleinere woningen, gericht op de design community met sociale huur, studenten en middenhuur voor. Het zuidelijk plandeel biedt ruimte aan een gevarieerder woonprogramma met mogelijkheden voor doorstroming tussen de verschillende segmenten. Zo ontstaat een inclusieve leefomgeving waar verschillende doelgroepen zich thuisvoelen.
Bruisende kanaalregio met publieke voorzieningen (horeca, groen, winkels)	Zeker, waar we met HUGO graag aan bij willen dragen
De leefbaarheid is zeer kwetsbaar in een plan met zulke hoge dichtheden in wooneenheden. Tevens zijn de beoogde wooneenheden heel klein (studio's van 25 m2) en direct aan elkaar geclusterd. Dit geeft weinig ruimte voor ontwikkeling binnen de eigen wooneenheid en dat maakt deze wooneenheid ook minder waardevol en eerder inwisselbaar voor iets beters als de leefsituatie van de bewoner verandert. Gezamenlijke ruimten lijken heel mooi, maar dragen teleurstellend weinig bij aan het woongenot van een bewoner met een zeer kleine wooneenheid. De kansen liggen bij grotere (gezamenlijke) wooneenheden met normale huurprijzen en/of kooprijzen. En uiteraard in minder hoeveelheden in totaal. Dat maakt een plan op veel meer vlakken kwalitatief veel meer hoogwaardig. Het maakt het ook eenvoudiger in opzet en goedkoper zonder dat er heel veel geld in een project gestopt hoeft te worden dat ook weer terugverdiend dient te worden.	De openbare looproute op maaiveld verbindt HUGO met de omgeving. De hoofdroute verkleurt mee met het gebruik en het type makersprogramma in de plint. Rondom het Koelhuis is er meer verharding met ruimte voor evenementen. Bomen in de volle grond zorgen voor vergroening en verkoeling in de zomer. Naar het zuiden krijgt de route een steeds groener karakter met aan de Geldropseweg een prettig groen adres dat de omgevingscondities van de groencorridor weerspiegelt.

Jonge Eindhovenaren een kans geven om te wonen en werken, mits betaalbaar.	Het district Hugo biedt stabiele woon- en werkomstandigheden binnen de stadsring — een tegenwicht voor gentrificatie en het verdwijnen van creatieve ruimte
Het plandeel Nefkens heeft met een gemiddeld woonoppervlakte van 100 m2 meer kwaliteit dan het deel Hugo.	Onduidelijke vraagstelling
Onveiligheid van publieke ruimtes door "leuke" hoekjes en gangetjes.	Op plekken met 'stadsnissen' is ruimte voor voorzieningen die karakteristiek zijn voor het cultureel district, afgestemd op de verschillende passanten. Samen met de woningen op de verdieping komt dit de veiligheid op de straat ten goede
Minder eenzaamheid voor ouderen als zij écht betrokken in het gebied. Ik hoop dat er vooral zal komen voor duurzame/circulaire initiatieven	De nadruk ligt op het creëren van een gezonde stadsbuurt met een gemeenschappelijke meerwaarde voor de gebruiker, bezoeker, de buurt en de stad. HUGO wordt een gemengde gemeenschap van kunstenaars, technici, ondernemers, bewoners en studenten, waarin kruisbestuiving tussen onderwijs, onderzoek en praktijk centraal staat.
Mooie mix van allerlei inwoners. Koffietentjes, terrasjes, buurthuis, sport	Absoluut
Laat nou eens de blabla bla weg	
Zorgpunten	
De school wilt voorkomen dat het schoolterrein als recreatie wordt gebruikt. Dat lijkt alleen voorkomen te worden door er een hek omheen te zetten?	Uiteraard wordt het Augustinianum betrokken in de uitwerking
Er wonen ook gezinnen, hoe integreren deze?	De visie voor het district is een geïntegreerd ecosysteem waar wonen, werken en cultuur samenkomen, met immersive experiences als verbindende taal tussen kunst, design en technologie. et zuidelijk plandeel biedt ruimte aan een gevarieerder woonprogramma met mogelijkheden voor doorstroming tussen de verschillende segmenten. Zo ontstaat een inclusieve leefomgeving waar verschillende doelgroepen zich thuisvoelen
Meer verkeer voor de VO school	De verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling is door de aanwezigheid van de goede mobiliteitsalternatieven lager dan bij vergelijkbare ontwikkelingen verwacht zou worden. Dankzij de ligging dicht bij de ring, goede alternatieven richting het centrum en de door de gemeente Eindhoven te nemen maatregelen zoals beschreven in Mobiliteit in Balans ontsluit naar verwachting veruit het grootste deel van deze verkeersgeneratie op de ring

Het is een interessant idee. Wat doet de gemeente als het idee en de uitgangspunten niet werken?	HUGO en de gemeente streven naar inclusieve groei. Betaalbare woningen en creatieve werkruimtes zijn structureel onderdeel van het plan waarmee de intrinsieke waarde van HUGO behouden blijft voor de toekomst
Voldoende voorzienigen (winkels, opvang, school, horeca). Parkeergelegenheid. Ontsluiting, mobiliteit	
Het huidige plan is ongeloofwaardig als het gaat over een 'bruisende' plek voor studenten, makers, starters en senioren. De enige immersieve ervaring bij dit plan die ik me kan bedenken is de ultieme treurnis van al dat schaduwgroen omgeven met hoge harde blokken gevuld met 25 m2 grote ruimtes waar mensen moeten leven. En aan de buitenzijde aan de Gelderopseweg staat een rij auto's gefrustreerd te wachten tot de file naar huis is opgelost. Dit kan echt zoveel beter, meer legitiem en passend op de plek in relatie tot de omgeving. Tip: ontwikkel het idee met de creatieven zelf waar over wordt gesproken. Dat is al een echte stap om ze hier in Eindhoven te houden. En er bestaat een kans dat er op de plek iets anders ontstaat dan de bekende nieuwe stadsblokken die we van de Randstad kennen.	Hugo is ontstaan uit de visie van Concrete Culture : plekken creëren waar kunst, cultuur en technologie permanent verweven zijn met stedelijke ontwikkeling. De drijfveer was het behoud van Eindhoven's postindustriële erfgoed, gecombineerd met betaalbare huisvesting, makerspaces en culturele infrastructuur voor de creatieve en technologische gemeenschap. Het project biedt een antwoord op gentrificatie, het vertrek van talent en de groeiende behoefte aan permanente culturele en technologische ruimtes in de Brainport-regio.
Als je ruimtes van o.a. 25 vierkante meter die dicht op elkaar staan kwalitatief goed vindt, dan weet ik niet wat de maatstaf is voor de rest van het project.	Het woonprogramma zet sterk in op betaalbaarheid en diversiteit. Op de noordelijke kavel komen relatief kleinere woningen, gericht op de design community met sociale huur, studenten en middenhuur voor. Het zuidelijk plandeel biedt ruimte aan een gevarieerder woonprogramma met mogelijkheden voor doorstroming tussen de verschillende segmenten.
De vraag is of het kwalitatief wonen wordt, als je berekent dat de 700 woningen in Hugo een gemiddeld oppervlak hebben van 55m2 (dus vele woningen zonder eigen buitenruimte). Bovendien is het aantal verhuisbewegingen dan hoger, waardoor huurders zich minder verantwoordelijk voelen van de omgeving van hun eigen kleine woning. Wonen aan de ringweg is gezien de geluidbelasting niet goed. Bovendien veel fijnstof. Het worden kleine wooneenheden, waarbij velen zonder eigen buitenruimte en een	Het stedenbouwkundig plan biedt ruimte aan het ontwikkelen van een creatief ecosysteem van wonen en werken. Waardoor juist binding met de omgeving ontstaat. In het kader fijne leefomgeving speelt groen een essentiële rol aan de binnenzijde van het plan met de collectieve binnentuin. Het draagt in verschillende vormen bij aan een aantrekkelijke en gezonde leefomgeving

subkast/harberfenster waardoor ramen niet open kunnen.	
Dat het samen met het Koelhuis een soort festivalterrein wordt zoals Strijp-S enkele keren per jaar is. Dat is voor mij écht een nachtmerrie!!! Hoe gaan ouderen betrokken & verleid worden in dit gebied te gaan wonen. Het voelt voor mij nu als een concept dat vooral gericht gaat zijn op hippe jongeren. Ik vind dat jongeren zéker een fijne plek verdienen tijdens de infoavond werd gezegd dat er ook ouderen komen wonen maar ik heb nog gevoel gekregen in wat voor woonvormen dat gecombineerd gaat worden	HUGO streeft naar een inclusief proces met bewoners, kunstenaars, creatieven, instellingen en onderwijs. Via consultaties, workshops en culturele programma's wordt de gemeenschap betrokken bij de toekomst van het district. Dit is daarmee niet vergelijkbaar met Strijp-S
Nachthoreca is absoluut ongewenst in deze dichtbevolkte woonlocatie	Dit is ook niet beoogt binnen HUGO
We willen (??) groeien, maar Brainport verpest ook heel veel in deze regio. Huizen kopen voor jongeren die niet bij ASML werken is. Wat gebeurt met het voorzieningenniveau in de wijk. Nu is het vinden van bv een huisarts al (bijna) onmogelijk. Bv ook als je binnen de stad verhuist.. Dat is zeker niet toereikend met deze forse	De nadruk ligt op het creëren van een gezonde stadsbuurt met een gemeenschappelijke meerwaarde voor de gebruiker, bezoeker, de buurt en de stad. Het op peil houden voorzieningenniveau is een onderdeel dat ook breder in de gebiedskader Kanaalzone bekeken zal worden
Opmerkingen en vragen	
OV verbindingen de stad in en uit	In het kader van de bredere gebiedsontwikkeling in de Kanaalzone is de gemeente Eindhoven voornemens om te investeren in het opwaarderen van deze HOV-verbinding. De zogenaamde HOV 5 corridor is dan ook opgenomen in het Masterplan Mobiliteit 2050.
Hoe zorg je dat belangen van kopers (VVE) en huurders (bet.huurwoningen) en commerciële toekomstbestendig wordt geborgd?	Initiatiefnemers en de gemeente streven naar inclusieve groei. Betaalbare woningen en creatieve werkruimtes zijn structureel onderdeel in de samenwerking van het plan.
Sportmogelijkheden	
Zijn er modellen waarmee de woz ontwikkeling van de bestaande woningen wordt berekend? Wordt mijn woning meer of minder waard?	Nee helaas
Komt er een gezondheidscentrum/winkels/horeca? Welk percentage gaat naar seniorenwoningen? Het Koelgebouw, hoe staat het daar met parkeren als er evenementen worden georganiseerd? En de verkeersafwikkeling?	Er is ruimte voor creatieve werkruimtes met immersive experiences als verbindende taal tussen kunst, design en technologie. Winkels (detail) en horeca is hieraan ondergeschikt Zie thema mobiliteit n.a.v. parkeren en verkeersafwikkeling
Is er onderzoek gedaan of er wel vraag is naar IE op deze plek in de stad? Qua logistiek en ontsluiting is het niet logisch gezien de combinatie met de geplande 1.100 woningen.	Ja, de drijfveer was het behoud van Eindhoven's postindustriële erfgoed, gecombineerd met betaalbare huisvesting, makerspaces en culturele infrastructuur voor de creatieve en

	technologische gemeenschap. HUGO is ontstaan uit de visie van Concrete Culture..
Bedenk eens een andere methode dan een markt. Dit is alleen maar goed van het kanaliseren van weerstand en daarna kun je verrast worden (bv bezwaarschriften of acties). Bedenk ook even dat (bestuur van) wijkverenigingen geen democratisch orgaan is/zijn. Ze zijn niet gekozen en hebben in die zin geen vertegenwoordigende bevoegdheid.	Goede input!

THEMA: ALGEMEEN

Kansen	Reactie / antwoord
Projectkader is interessant en passend voor het gebied en goed om makers en creatievelingen te binden aan Eindhoven. Wel hoge verdichtingsgraad.	De verdichting is een uitvloeisel van de groeiambities van Eindhoven. De doelgroep met creatievelingen en makers zullen bijdragen aan een levendig gebied!
Duidelijk	
Zeer compact. Separaat aan Koelhuis? All Safe?	De ontwikkellocatie met als werktitel HUGO bestaat uit het Koelhuis District (concept van Concrete Culture bestaande uit Koelhuis en voormalige Widlak garage) en de Nefkenslocatie. De noordelijke kavel (Koelhuis District) is in eigendom van BakkersHommen Waerdevast, en de zuidelijke kavel (Nefkens) is in eigendom van BPD Ontwikkelingen. Koelhuis en All Safe vallen buiten het projectkader maar worden zeker betrokken.
Het lijkt best "vol"	
Dit is een mooi en interessant project waarbij wij graag willen meedenken op het gebied van circulaire slopen. Op dit gebied komen wij als sloper eigenlijk pas te laat in beeld en daarom zou het mooi zijn als wij hier vroeg in het project al samen met jullie over na kunnen denken en sparren. Dus graag zou ik hierover met jullie in contact komen.	
Zorgpunten	
Hele hoge dichtheid van woningen.	Eindhoven groeit. Al jarenlang. Er komen steeds meer banen en inwoners bij. Die willen hier prettig wonen, werken, recreëren en zich kunnen verplaatsen. Hugo moet hier in positieve zin in bij gaan dragen
Opmerkingen en vragen	
Wat gaat er gebeuren met het Koelhuis?	Koelhuis Eindhoven functioneert al als cultureel en technologisch centrum met exposities, voorstellingen en evenementen zoals Dutch Design Week.
Ben benieuwd, aangenaam verrast, binnenkort mooi wandelgebied. Jammer Nefkens weg	Nefkens streeft ernaar om binnen de gemeente Eindhoven een nieuwe plek te vinden en wil haar bedrijfsactiviteiten niet beëindigen.

Hugo is een veel te kolossaal project. Het is alles behalve een subtiele en kwalitatief hoogwaardige inbreiding in de omgeving. Het is wel ingepakt in een leuk verhaal omtrent het TDK beleid, al is het zeer de vraag of het gebaar van HUGO wel datgene is waar de D van design op zit te wachten. In creatieve zin en in kostentechnische zin.	Koelhuis District hecht veel waarde aan talentontwikkeling en wil alle onderwijsniveaus (MBO, HBO, WO) verbinden via samenwerking, experiment en uitwisseling. De komst van DAE naar de Kanaalzone markeert een keerpunt voor Eindhoven, met een langdurige culturele en economische impact. De samenwerking richt zich op vier gebieden: • Verbinden van onderwijs, onderzoek en praktijk binnen het regionale ontwerpecosysteem. • Gezamenlijke programma's, workshops, exposities en lezingen. • Betaalbare huisvesting voor studenten en jonge creatieve professionals. • Makerspaces en werkfaciliteiten voor studenten, alumni en ondernemen Samen vormen KHD en DAE een hoeksteen van de Technology, Design & Knowledge (TDK)-strategie van Eindhoven.
Het is jammer dat gemeente geen overal visie geeft op de locaties Kanaalzone-Zuid, Hugo en Koelhuis. Alleen op die manier kan adequaat gekeken worden naar decorsequenties op de thema's mobiliteit, leefbaarheid, veiligheid voor het totale gebied in relatie tot de huidige situatie (bewoners en bedrijven).	HUGO valt onder het gebiedskader Kanaalzone-Zuid. Met een gebiedskader leggen we de basis voor de toekomst: hoe plaatsen we de gebouwen, welke hoogtes en vormen hebben ze en hoe verhoudt dit zich tot de omgeving