

SWEELINCKLAAN

DE OPGAVE

‘Tilburg groeit, bloeit en bruist. Een stad die volop in beweging is. We bouwen aan een stad waar het leven prettig is’. Dat staat in het coalitieakkoord 2022-2026 van de gemeente Tilburg. Er ligt een bouwopgave om tot 2040 maar liefst 25.000 woningen in Tilburg te gaan bouwen om in alle woningvraag te kunnen voorzien. Hiervan zijn er 5.000 gepland in Tilburg Noord. We onderzoeken of er circa 400 kunnen komen aan de Sweelincklaan.

DOELGROEPEN



Er is grote behoefte aan woningen. Aan de Sweelincklaan richten we ons voornamelijk op (alleenstaande) starters en senioren, maar er zal ook plek zijn voor gezinnen.

PROGNOSE PLANNING



Planologische procedure - 2025

Bouwplannen en vergunningsaanvraag - 2026

Bouwperiode - 2027-2029

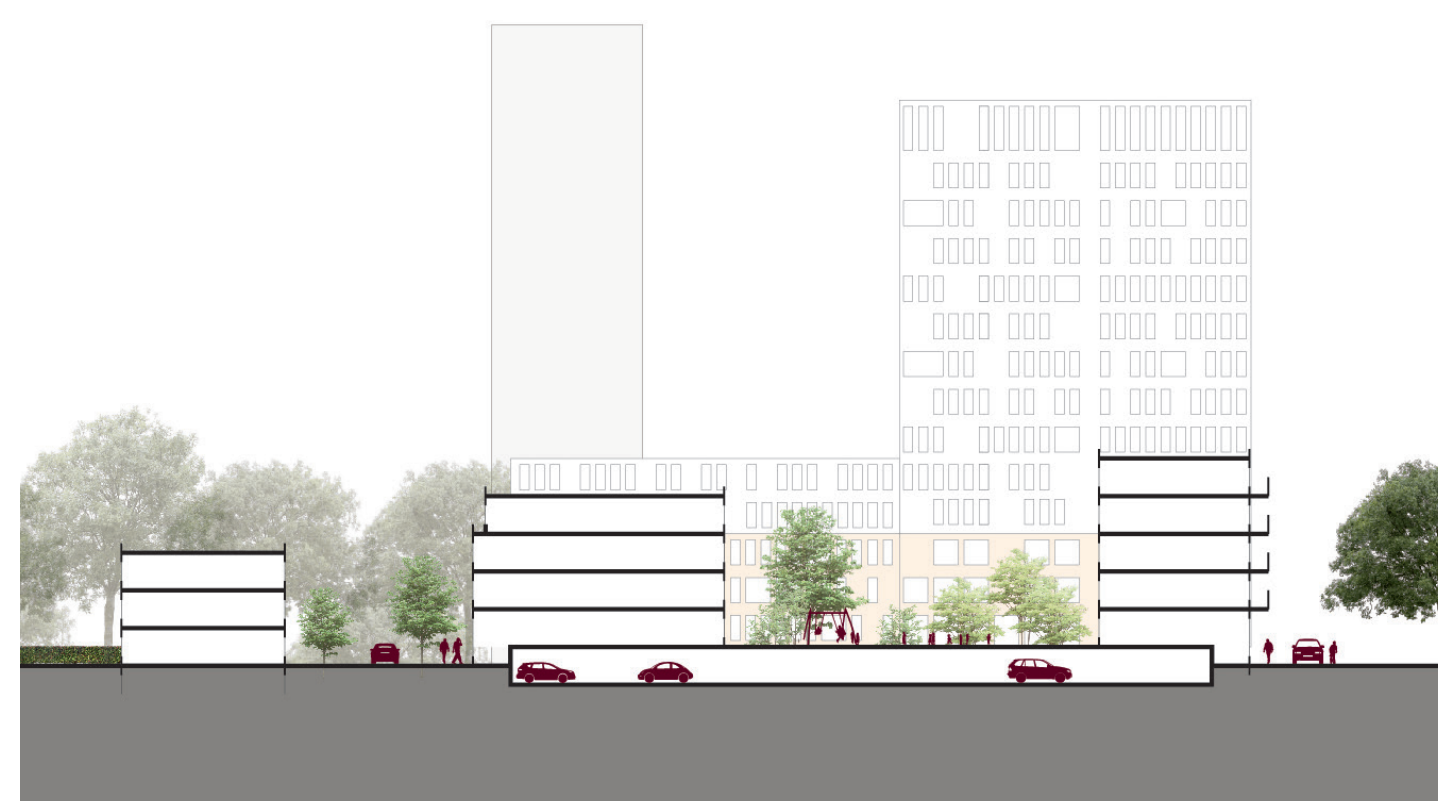
SWEELINCKLAAN

VAN SCHETSONTWERP

Voorlopig ontwerp



Doorsnede A



NAAR VOORLOPIG ONTWERP

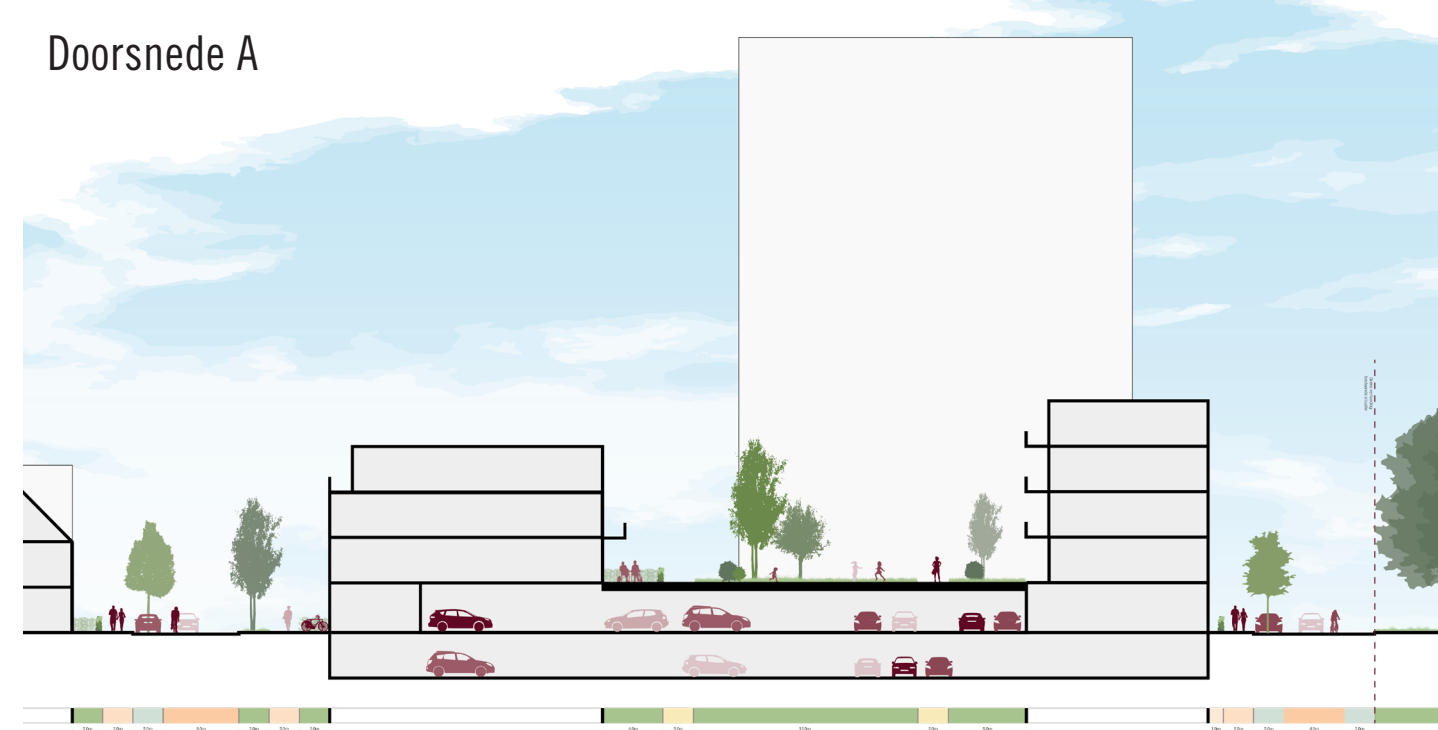
Voorlopig ontwerp



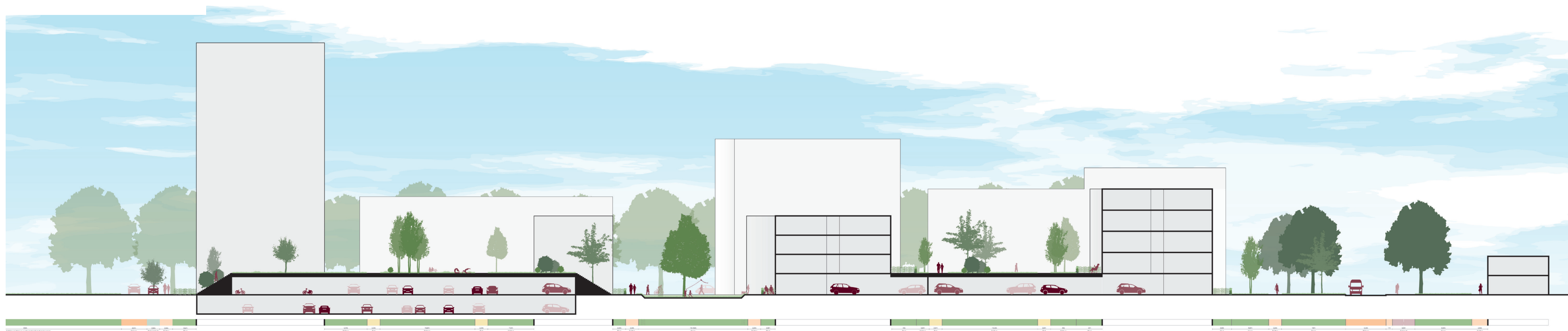
Grootste verbeteringen

- Centrale groene ruimte op maaiveld
- Parkeervoorziening per blok
- Verbeterde aansluiting op Noorderstreek
- Meer afstand tot Sweelincklaan
- School geen onderdeel meer van project, mogelijk wel een school in de toekomst

Doorsnede A

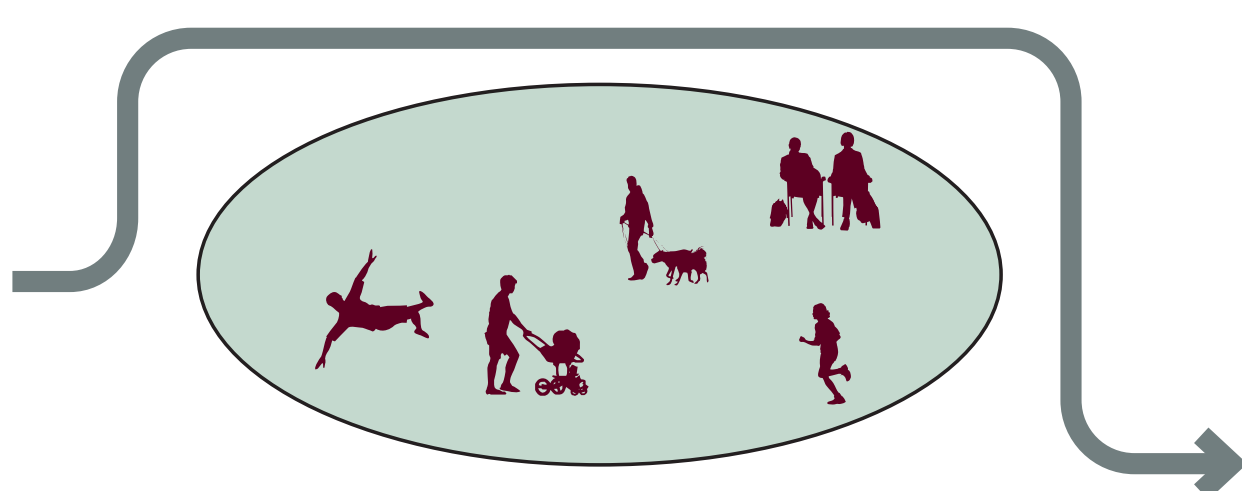
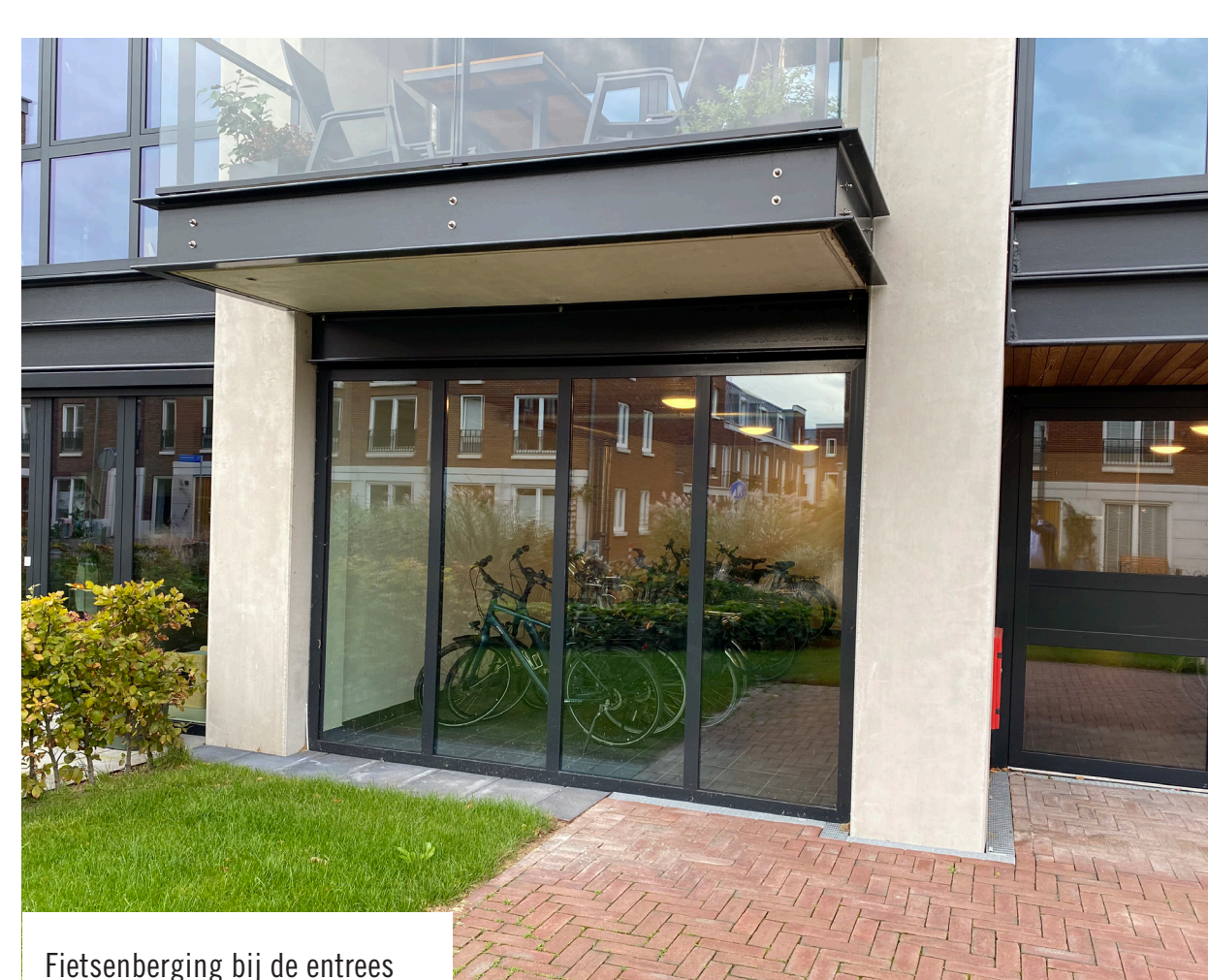
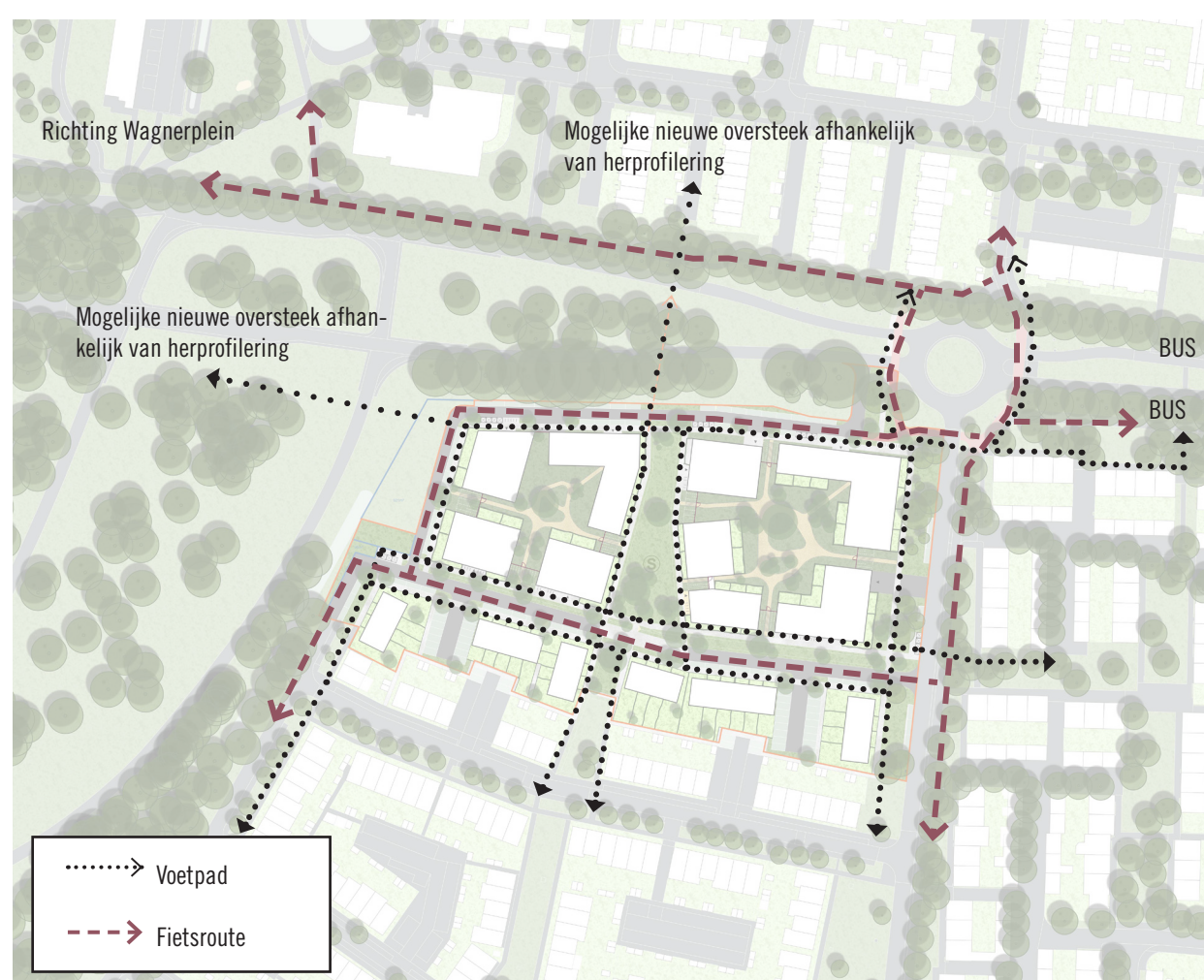


Doorsnede B



SWEELINCKLAAN

VERKEER EN PARKEREN



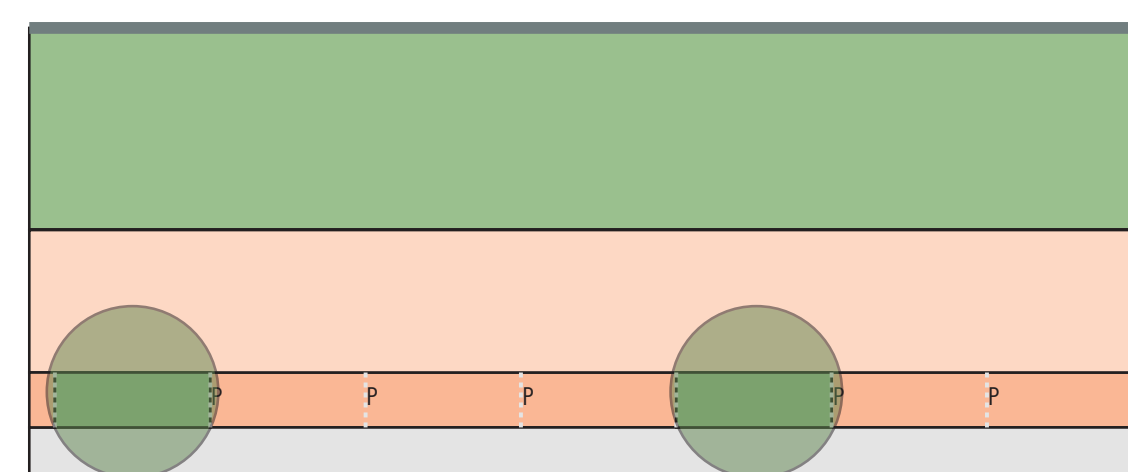
Duurzame en gezonde mobiliteit

De infrastructuur richt zich voornamelijk op fietsers en voetgangers, de auto speelt een ondergeschikte rol. In de twee woonstraten kan de auto wel komen, de rest van het gebied wordt autovrij.



Parkeren in een garage

Bijna alle bewoners gaan parkeren in een gebouwde parkeergarage. Deze ligt onder de twee grootschalige noordelijke blokken.



Bezoekers parkeren op straat

Voor bezoekers van de woningen komen voldoende parkeerplaatsen op straat en in een tweetal parkeerkoffers tussen de grondgebonden woningen.

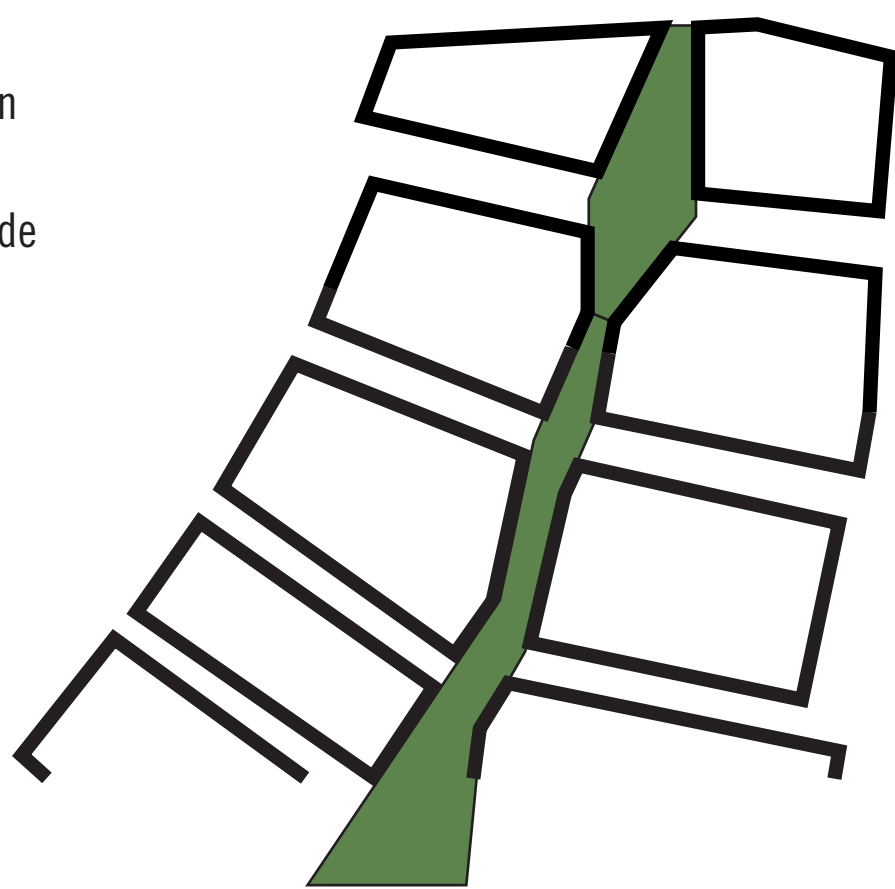
SWEELINCKLAAN

VOORLOPIG ONTWERP



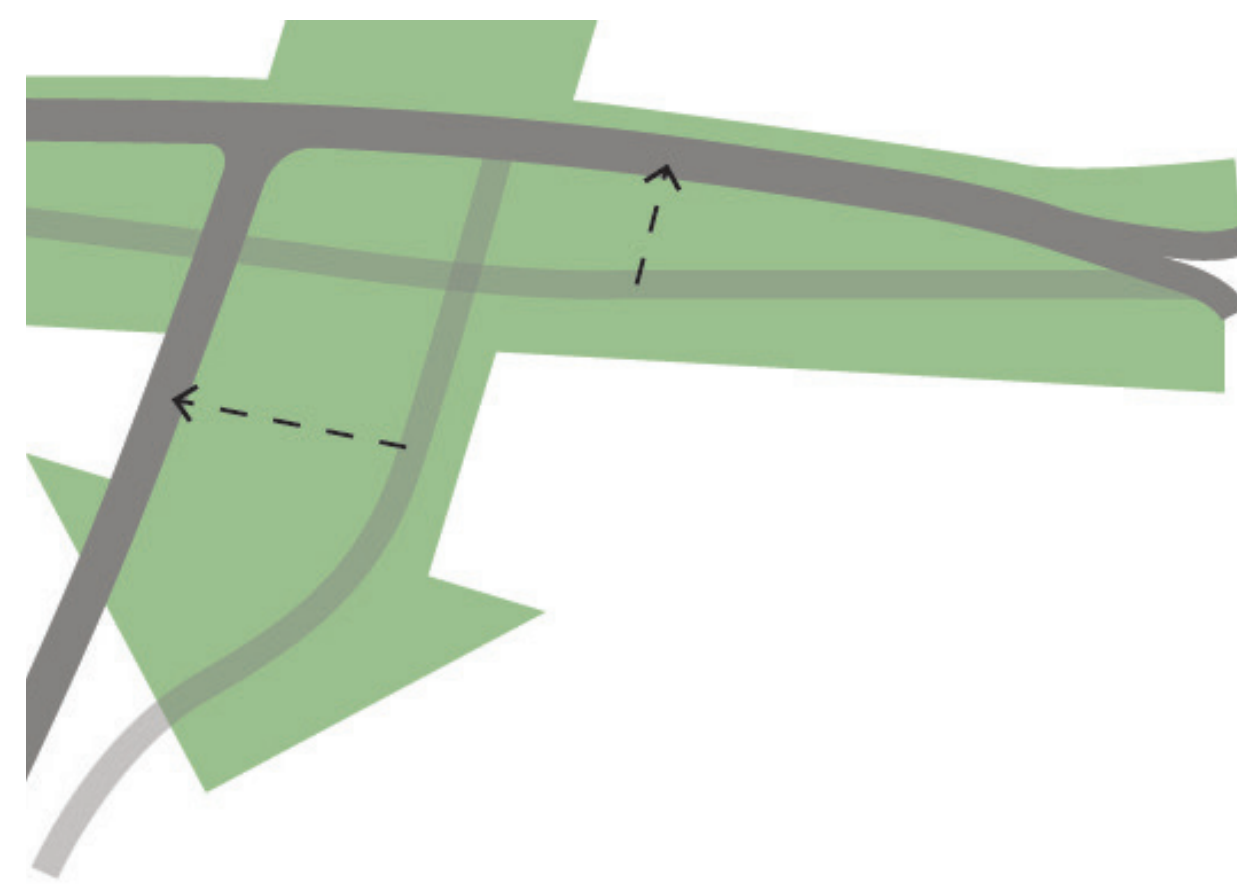
Aaneenschakeling van plekken

Het groen uit Noorderstreek trekken we door in het plangebied. Naast het uitbundige groen rondom de locatie, is er zo ook een verbindende groene ruggengraat door de buurt.



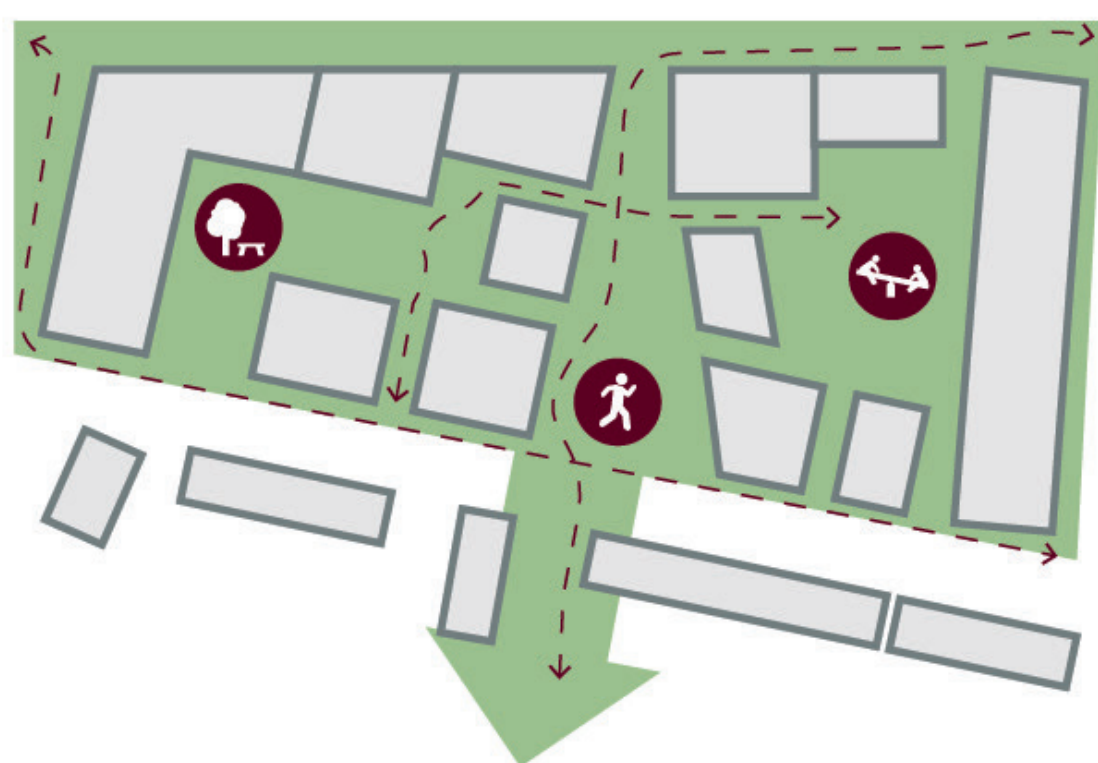
Kans op parkzone tot aan kanaal

Als de Quirijnstoklaan anders wordt ingericht, kan er een nieuwe parkzone komen richting het kanaal. Er zijn kansen om het bestaande groen zo in te richten dat er kan worden gewandeld, gespeeld en ontspannen. Hiernaar doet de Gemeente Tilburg onderzoek.



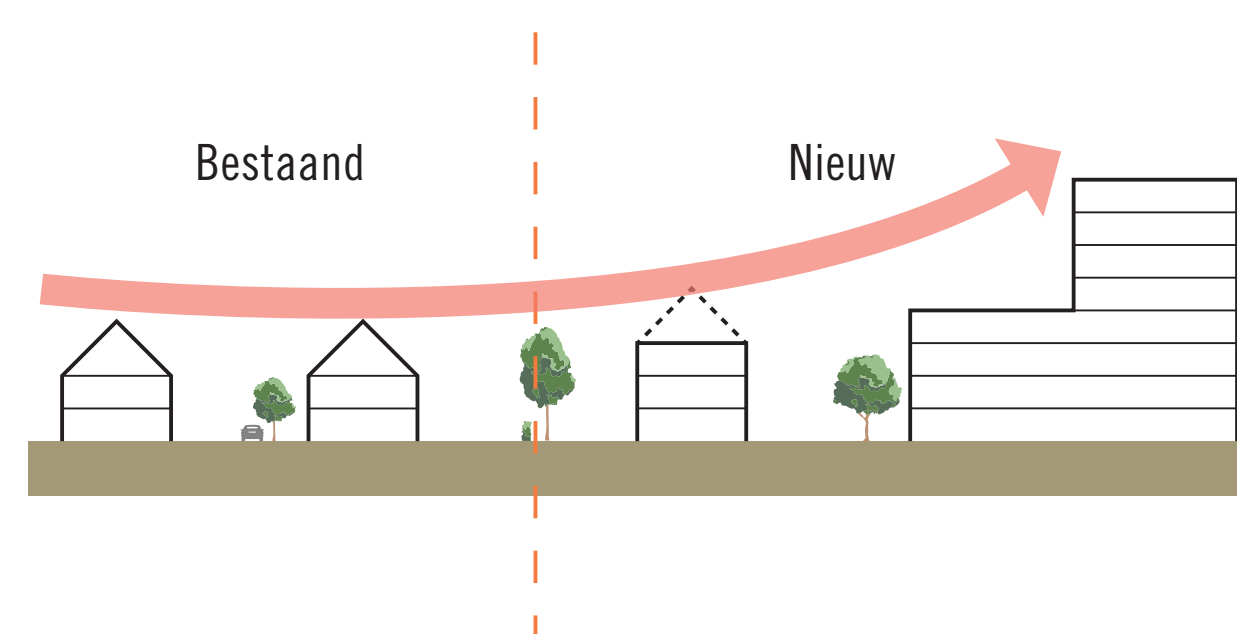
Gebruiksgroen en verblijfsplekken

In Tilburg Noord is veel groen, maar de gebruikswaarde is op veel plekken beperkt. Het plan gaat juist uit van bruikbare, groene buitenruimten die plek bieden aan spelen, ontmoeting, beweging en ontspanning.



Overgang naar Noorderstreek

De overgang van de hogere bebouwing aan de Sweelincklaan naar Noorderstreek maken we door rijwoningen van 3 of 4 bouwlagen. Zo ontstaat een zachte overgang tussen de bestaande buurt en de nieuwbouw.



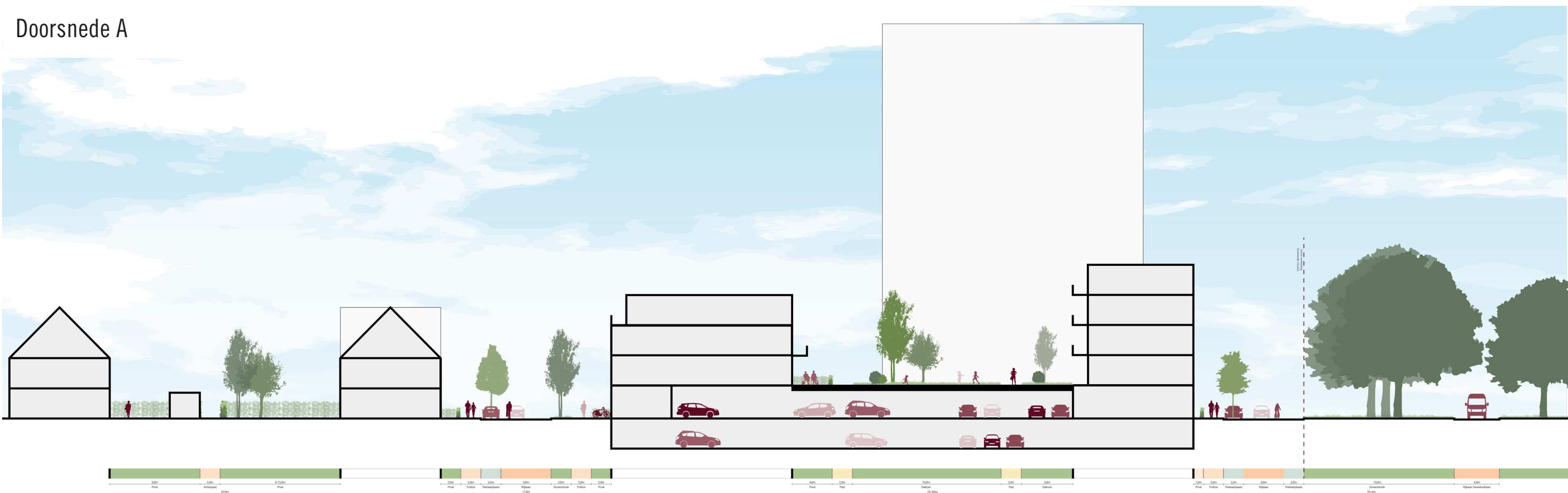
SWEELINCKLAAN

IN DOORSNEDE

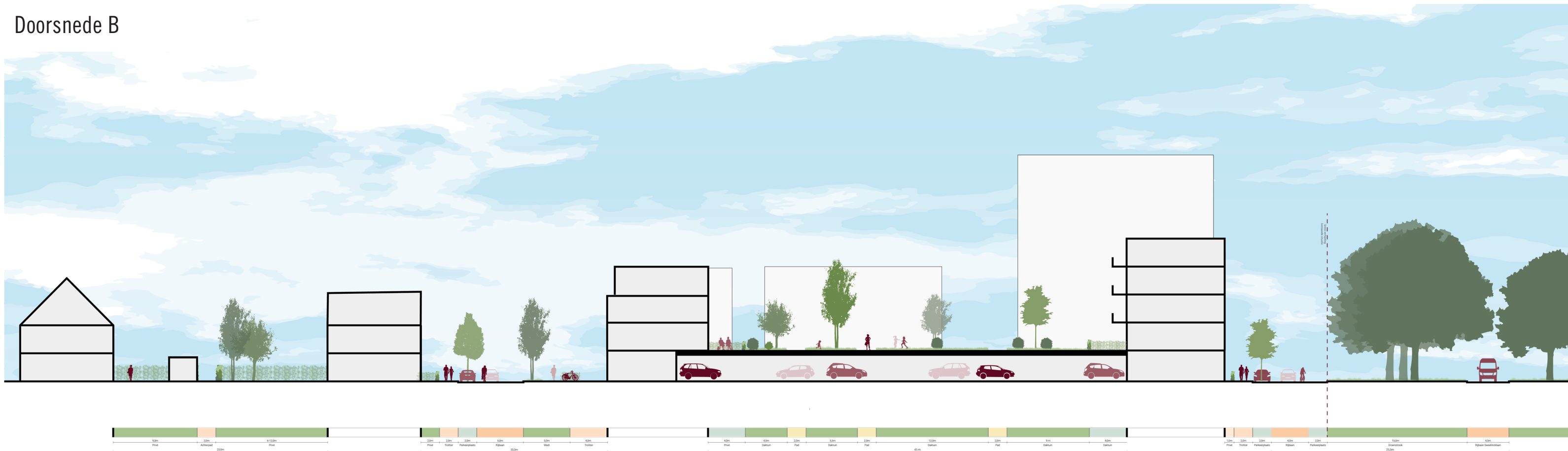
Voorlopig ontwerp



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

