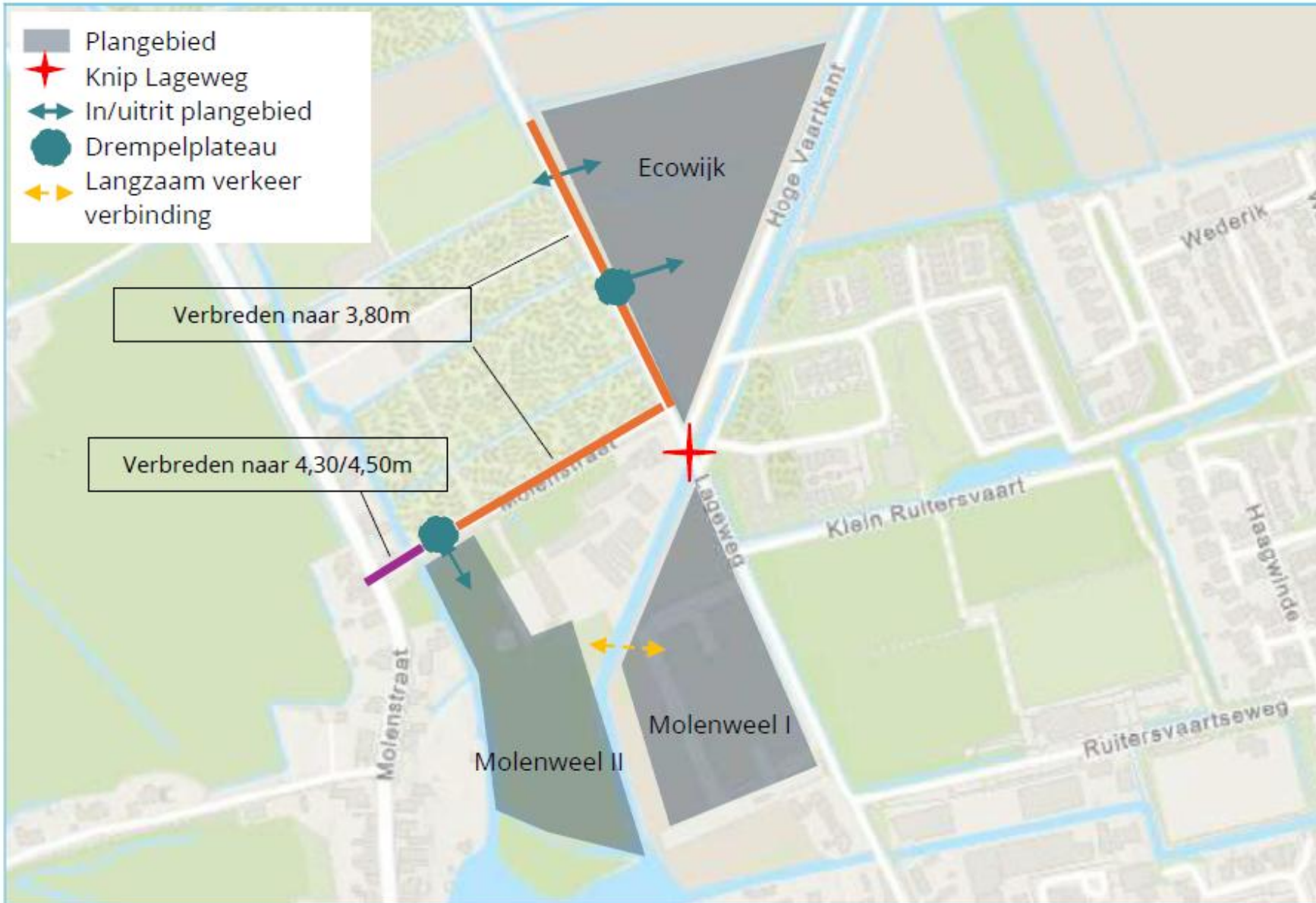




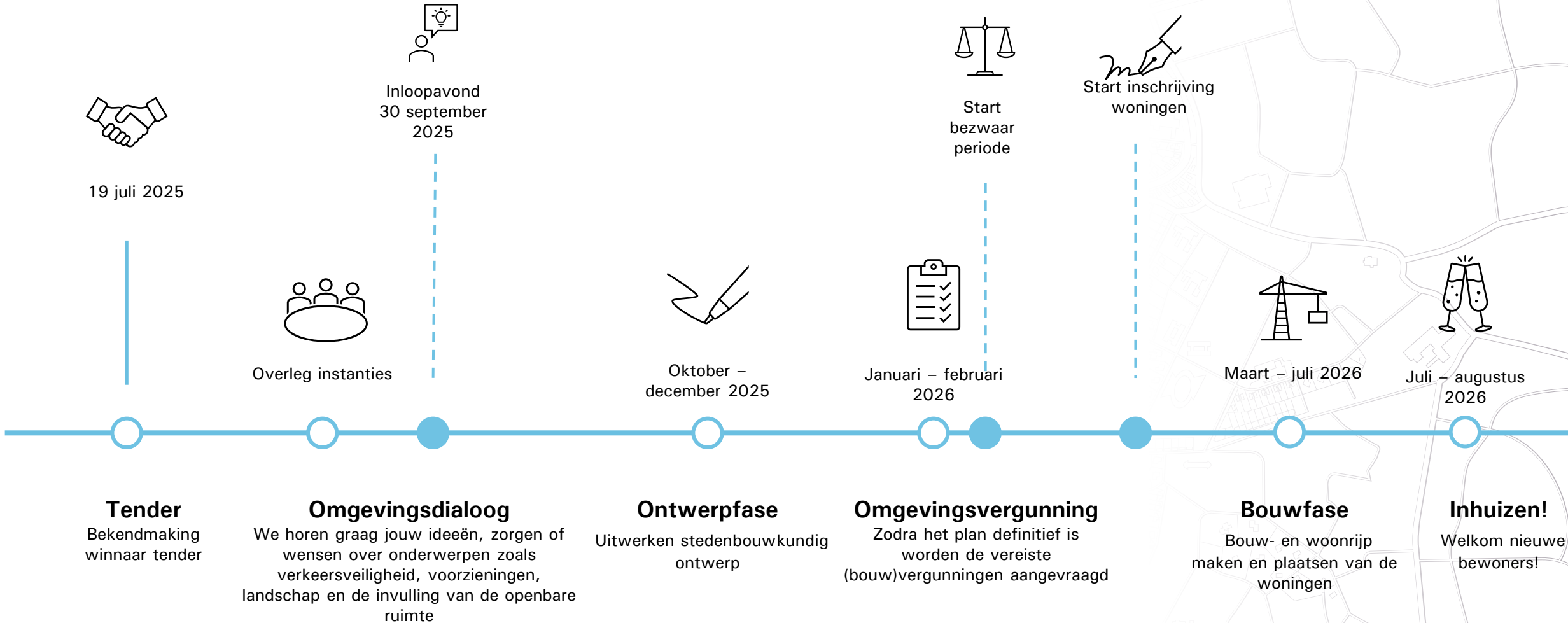
Op basis van de landelijke CROW-normering is berekend hoeveel verkeerbewegingen te verwachten zijn. Voor de Lageweg in totaal 460 verkeerbewegingen (auto's en fietsers), afgerond op 500. De voorziene woningbouw Molenweel 2 is in de uitwerking meegenomen.

Dit resulteert in de getoonde intekening, waarbij de wegen Molenpad (nu 3,50 meter breed) en Lageweg (nu 3,20 meter breed) verbreed worden.

Molenpad tot 4,30-4,50 meter en Lageweg tot 3,80 meter wegbreedte.

Er zijn ook verkeersdrempels en twee in-en uitritten voorzien.

Bij de nadere uitwerking is uw input/reactie zeer gewenst!



Woningmarkt gemeente Drimmelen

Koopmarkt:

- De gemiddelde verkoopprijs in 2025 € 523.000,-
- Benodigde bruto inkomen voor financiering € 523.000 is > € 106.000,-

Middenhuur:

Inkomen 1-2 x modaal = € 46.000 – 93.000

Sociale huur:

Maximaal inkomen meerpersoonshuishouden +/- € 55.000

Woonlasten:

> € 2.450



€ 900 – 1.184



maximale huur € 900

De mix aan woningtypes





Grondeigenaar en opdrachtgever



Ontwikkelaar en bouwer

Architect en landschapsarchitect



mxt landschappen
marnix tavenier *tuin & landschapsarchitect bnt*

Betrokken als partner voor participatie

SmartBuilds van



bpd

bouwfonds gebiedsontwikkeling